

URBANPRO D.O.O.
Broj **254-3/25**
15.04.2025. god.
KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОВАЧКЕ КУЋЕ СПРАТНОСТИ П
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 2865 И 2866 КО РИБАРЕ



УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОВАЧКЕ КУЋЕ СПРАТНОСТИ П
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

ОБЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____



**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОВАЧКЕ КУЋЕ
СПРАТНОСТИ П, НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 2865 И 2866 КО РИБАРЕ**

ИНВЕСТИТОР: МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКАНТ:** Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

РАДНИ ТИМ: Мила Манојловић дипл.инж.арх
Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- I.1. Решење о упису у привредни регистар
- I.2. Лиценца за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова "В категорије" бр. лиценце 001В03/25
- I.3. Решење о одређивању одговорног пројектаната
- I.4. Изјава одговорног урбанисте
- I.5. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

- II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта..... 1
- II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта 2
 - II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта..... 2
 - II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта..... 2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 2

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА..... 3

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 4

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ..... 7

- II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле..... 7
- II.5.2. Намена површина 7
- II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације..... 7
 - II.5.3.1. Регулациона линија 7
 - II.5.3.2. Грађевинска линија 7
- II.5.4. Типологија објекта 7
- II.5.5. Урбанистички параметри 7
 - II.5.5.1. Индекс заузетости и коефицијент изграђености 7
- II.5.6. Спратност објекта 7
- II.5.7. Висина објекта 7
- II.5.8. Планирани и остварени урбанистичких параметара 8

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ..... 9

- II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина..... 9
- II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре..... 10
 - II.6.2.1. Водоводна мрежа 10
 - II.6.2.2. Канализациона мрежа 10
 - II.6.2.3. Електро мрежа 10
 - II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови..... 10
 - II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће..... 10
 - II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина..... 10

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ	11
II.7.1. Мере заштита културних добара и природних добара	11
II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода	13
II.7.3. Мере заштите од пожара	13
II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама	14
II.7.5. Енергетска ефикасност	14
II.7.6. Заштита и унапређење животне средине	15
II.7.7. Инжењерско-геолошки услови	16

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	17
----------------------------------	----

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из ПП-а	1:-
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације.....	1: 500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

Идејно архитектонско решење

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-744/2024 од 04.10.2024. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 5220/2 од 09.10.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 5220/2 од 09.10.2024. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“ – број 2541200.Д.09.11-457726/2-24 од 15.10.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац“ Крушевац – бр. II-2869 од 09.10.2024. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3636 од 11.12.2024. године.
- Решење „Министарство заштите животне средине,, Београд бр. 003087476 2024 14850 004 006 501 100 од 28.11.2024.године
- Услови „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 106/3 од 12.02.2025. године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20130229
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO DOO, KRUŠEVAC
Скраћено пословно име	URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	КРУШЕВАЦ
Место	КРУШЕВАЦ
Улица	МАЈКЕ ЈУГОВИЋА
Број и слово	22
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис:	локал бр.3
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	14. фебруар 2006
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104267913
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
310-0000000171269-21 160-0000000546170-90 310-0000000100106-13	
Контакт подаци	
Телефон 1	063/608358
Интернет адреса	urbanproks.com
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Владица
Презиме	Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Владица Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

износ(%)	
100,000000000000	
снoвни капитал друштва	
Новчани	износ
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001062336 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 12.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPRO DOO KRUSEVAC из Крушевца, ул. Мајке Јутовића бр. 22, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Јутовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Јутовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту измишљеном у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 001B03/25 за израду планов детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од **538.995,00 динара** сноси „URBANPRO DOO KRUSEVAC“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, поднео је, дана 18.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуноу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36, став, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 28.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (5 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (4 лица),
4. Доказ о радном статусу за 5 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца/ППП-ПД обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - 5 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, одговарајуће струке (инжењери архитектуре и грађевинарства), и
 - 4 лица са личном лиценцом, од којих 1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице са активном лиценцом одговорног пројектанта и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда, 1 лице са активном лиценцом одговорног пројектанта, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда и одговорног извођача радова и 1 лице са активном лиценцом архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области архитектура;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од 538.995,00 динара (РСД) на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024

године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Наводећи да је подносилац захтева подисо сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Јузовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01

од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ГЛАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОВАЧКЕ КУЋЕ СПРАТНОСТИ П
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

Чији је инвеститор:

- **МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу ловачке куће спратности П
на кат.парцелама 2865 и 2866 КО Рибаре

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат
Одговорни урбаниста:
ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Владика Аранђеловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15



У Београду,
25. јуна 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-29500
Београд, 20.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1509 15

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| ▪ Број информације о локацији: | 01-350-744/2024 |
| ▪ Датум подношења: | 04.10.2024. године |
| ▪ Инвеститор: | МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ |
| ▪ Место | Крушевац |
| ▪ Катастарска општина | КО Рибаре |
| ▪ Бројеви катастарских парцела | 2865 и 2866 |

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора Мартине Манојловић из Крушевца и на основу информације о локацији Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 01-350-744/2024 од 04.10.2024. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта је изградња ловачке куће, спратности П на кат.парцелама 2865 и 2866 КО Рибаре, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних ПП-а града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је Просторним Планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) при чему кат. парцела бр. 2865 и већи део кат. парцеле бр. 2866 КО Рибаре налазе се у простору намењеном за шумско земљиште, док мањи део кат.парцеле бр 2866 КО Рибаре налази се у простору намењеном за пољопривредно земљиште, за које је планом обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења. Правила за изградњу се утврђују на основу услова Завода за заштиту природе, у складу са Законом о шумама.

Идејно решење израдио је Пројектни биро "FOUR M" Д.О.О. чији је одговорни пројектант Милуновић Милорад диа.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња ловаче куће на кат. парцелама бр. 2865 и 2866 КО Рибаре укупне површине парцела 57 09м².

У оквиру предметних кат. парцела предвиђена је изградња ловачке куће. Пешачки и саобраћајни улаз на локацију је са сеоског пута. Паркирање је је предвиђено на парцели. Диспозиција конструктивних елемената објекта је условљена распоредом просторија. Основни концепт је масивни систем са носећим дрвеним ЦЛТ зидовима. Објекат је фундиран на тракастим темељима и темељној плочи. Кровна конструкција је дрвена.

Објекат је у архитектонском смислу пројектован у духу модерне варијанте, са зеленим кровом. Завршна обрада је дрво ЦЛТ панела. Кровни покривач је зелени кров-трава. Спољна браварија је од дрвене ламелиране грање. Застакљење прозора и врата је термопан стаклом.

Зидови су од дрвених цлт панела, само науљени. Зидови у санитарним чворовима су обложени керамичким плочицама у тону по избору пројектанта.

Локација објекта налази се у делу подручја на коме у широком радијусу нема изграђених других објеката било какве намене. Инвеститор гради објекат у овом подручју за повремени боравак и ловачке активности које су у складу са простором у целини. На самој локацији пројектовани су и помоћни садржаји, као хранилица за животиње, кућице за псе и осматрачница али без употребе оружја на простору предметне локације. Сама функционална организација пројектованог објекта дата идејним решењем подржава свеукупну идеју изградње ове ловачке куће, јер су садржаји пројектовани идејним решењем компатибилни потребама и намени ловачке куће у функцији инвеститора. На основу свега напред наведеног, долази се до закључка да је идеја изградње ове ловачке куће на овом подручју оправдана.

Шири приказ локације Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија



Предметне катастарске парцеле на којима је планиран објект ловачке куће налазе се у оквиру ловног подручја ловишта "Расина".



Приказ југо-источног дела подручја ловишта "Расина".

Локација се налази на самој граници између катастарских општина Срндаље и Рибаре, а припада у целости катастарској општини Рибаре.



II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

II.1.2.2. Плански основ:

- ПП-а града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

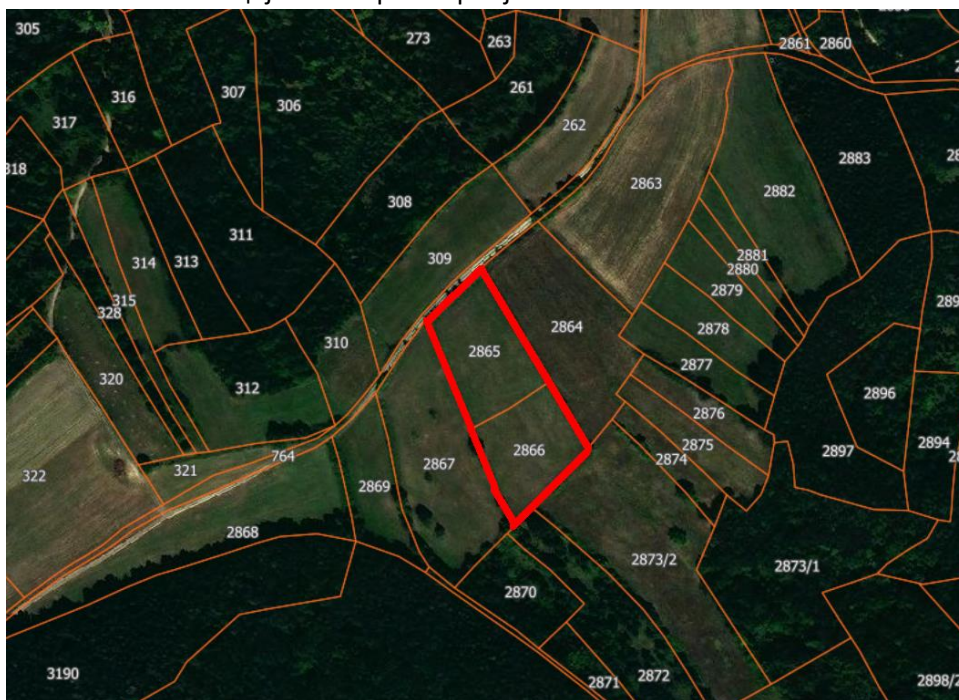
Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 2865 и 2866 КО Рибаре. Граница УП-а се поклапа са границама катастарских парцела 2865 и 2866 КО Рибаре и суседних катастарских парцела. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 57 09м².

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Рибаре. Локација је неизграђена.

Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија



Табеларни приказ површина у оквиру граница УП-а уписаних у листу непокретности број 1564.

катастарска парцела	број листа непокретности	под објектом (m2)	слободне површине(m2)	укупно (m2)
2865	1564	0	30 84	30 84
2866	1564	0	26 25	26 25
Укупна површина				57 09

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Извод из ПП града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) припада примарном сеоском насељу, разбијени тип насеља и планом намене површина налази се на шумском земљишту.



Легенда

- Граница Града Крушевца
- Граница катастарске општине
- Граница Генералног плана
- Граница приказаног подручја

Планирани централитет насеља

- Општински центар
- Приградско насеље
- Секундарни центар
- Центар заједнице села
- Село са развијеним центром
- Бањско насеље
- Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

- Ратарско-воћарско-сточарски
- Повртарско-воћарско-виноградарски
- Ратарско-воћарски
- Стоочарско-ратарски

Намена земљишта

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште
- Израђен насељски простор
- Постојеће грађевинско подручје
- Планирана грађевинска подручја
- Постојећа радна зона
- Потенцијалне радне зоне
- Зона посебне намене
- Зона забрањене градње

Саобраћајна инфраструктура

- Општински пут
- Државни пут 1. реда
- Државни пут 1. реда-планиран
- Државни пут 2. реда
- Државни пут 2. реда-планиран
- Пруга
- Аеродром Росуље
- RTC
- Бициклистичке руте



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врсте и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом

У оквиру шумског земљишта могу се градити објекти у функцији шумарства

Правила уређења и грађења на шумском земљишту

У оквиру овог поглавља дата су правила за коришћење, уређење и заштиту за:

- шуме и шумска подручја
- лов и ловна подручја
- риболов и риболовно подручје

Правила за изградњу се утврђују на основу услова *Завода за заштиту природе*, у складу са Законом о шумама.

• шуме и шумска подручја

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према Закону о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина заштитног појаса шумама од 10м на угроженим локалитетима.

Формирају се заштитни шумски појасеви на контакту:

- изграђених стамбених зона и привредних зона
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона
- канала и планираних привредних зона

Одређује се минимална ширина од 50м и то увек у оквиру привредних зона.

На шумском земљишту је забрањена градња.

Дозвољена је изузетно изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума)
- објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера
- приступне саобраћајне површине
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

Правила изградње за објекте чија се изградња изузетно дозвољава

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу, (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м², максималне спратности П+1+Пк.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 100м² максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине надстрешница су 7,0м.

За изградњу ових објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта, а у складу са Законом и општим прописима.

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација

приступ парцели

Приступ грађевинским парцелама за све намене, обезбедити директно са јавне саобраћајне површине.

паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници *вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката* свих типова изградње обезбеђују на сопственој грађевинској парцели и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметне катастарске парцеле број 2865 и 2866 КО Рибаре су као такве дефинисана у катастру непокретности и испуњавају услове грађевинске парцеле. Укупна површина предметних парцела је 5709м².

II.5.2. Намена површина

Просторним Планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) и припада збијеном типу насеља, а планом намене површина кат. парцела бр. 2865 и већи део кат. парцеле бр. 2866 КО Рибаре налазе се у простору намењеном за шумско земљиште, док мањи део кат.парцеле бр 2866 КО Рибаре налази се у простору намењеном за пољопривредно земљиште.

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметне катастарске парцеле 2864 КО Рибаре и кат. парцеле 764 КО Срндаље која је у функцији путног земљишта – некатегорисани пут са северне стране.

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија објекта је на удаљености од приближно 90,00м од регулационе линије тј. постојећег пута, а све у складу са ПП-ом.

II.5.4. Типологија објекта

Објекат је слободностојећи.

II.5.5. Урбанистички параметри

Површина грађевинске парцеле је 5709м² (57а 09м²).

II.5.5.1. Индекс заузетости и коефицијент изграђености

Остварена површина хоризонтална пројекција објекта је 197,70м²=3,46%

Индекс заузетости на парцели за предвиђени објекат је Из=3,46%

Коефицијент изграђености на парцели за предвиђени објекат је Ии=0,035

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је П+1+Пк

Остварена спратност објекта је П

II.5.7. Висина објекта

Према ПП-у висина објекта дефинише се према коти приземља ±0,00 – 660,55м.

Остварена висина приземља у односу на нулту коту је +0,20м

II.5.8. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВНИСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	/	5709м ²
минимални фронт парцеле према саобраћајници	/	мин. ширина ~41,73м са северне стране
положај грађевинске линије у односу на регулациону линију	/	~90,00м
Растојање од бочне границе парцеле	/	13,77м /20,25м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	/	3,46%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	/	зелене површине 4518,27м ² – 79,14%
СПРАТНОСТ	П+1+Пк	П
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	/	5,20м од нулте коте
КОТА ПРИЗЕМЉА	/	+0,20м од нулте коте
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	197,70 м ²
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	max 400м ²	197,70 м ²
БРОЈ ЛОКАЛА	/	/
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	број потребних паркинг места 1ПМ	Остварено у партеру – 4ПМ

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

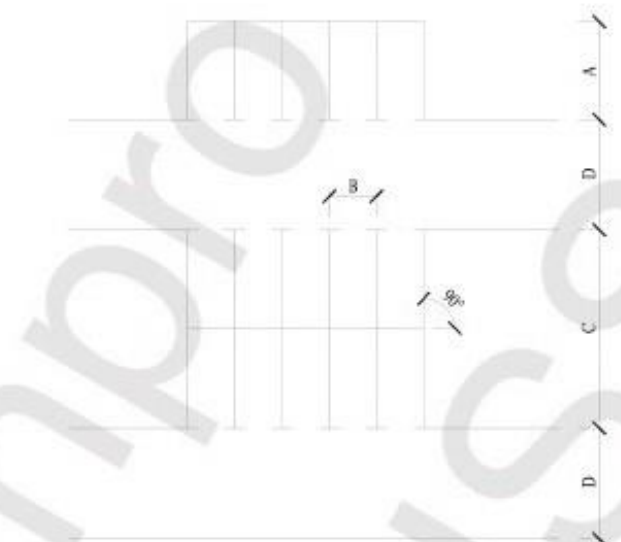
- Колски прилаз локацији за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом преко путног земљишта – некатегорисани пут к.п. бр. 763/1 КО Срндаље.
- Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима, за управна места простор за маневрисање пројектовати са мин ширином 7,4м:
- Без наткрићења 2,5 x 5,0

Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Тип возила	А	В	С	Мере у метрима
				Д
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4*
				5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0*
				15,7**
Мотоцикли	2,0	1,0	—	—

* Паркирање ходом унапред.

** Паркирање ходом уназад.



Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање



Слика 4 – Шематски приказ наткрићења при управном паркирању путничког аутомобила

II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

За предметну локацију не постоје технички услови за прикључење на водоводну мрежу, сходно томе предвиђа се изградња бунара са хидрофором за воду који задовољава потребе снабдевања предвиђеног објекта.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 5220/2 од 09.10.2024. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

За предметну локацију не постоје технички услови за прикључак предвиђеног објекта, тј не постоји изграђена градска фекална канализација за насељено место Рибаре, сходно томе предвиђа се изградња септичких јама.

Атмосферска канализација предвиђа се гравитационим путем преко поплочаних површина и риголама ка зеленим површинама.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 5220/2 од 09.10.2024. године Крушевац.

II.6.2.3. Електро мрежа

Претходним условима Електродистрибуције Србије, предвиђа се прикључење предвиђеног објекта на постојећу ТС 10/0,4кV “Срндаље” НН извод бр.2 “Према брду”, ос стуба бр.7. За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити локацију за постављање ормара мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних кат. парцела будућег објекта.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 2541200.Д.09.11-457726/2-24 од 15.10.2024. године.

II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Рибаре, а саобраћајни прикључак остварује са северне стране предметне локације у зони к.п. бр. 2865 КО Рибаре преко путног земљишта – некатегорисани пут к.п. бр. 764 КО Срндаље, Град Крушевац.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
број II - 2869 од 09.10.2024. године.

II.6.2.5. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из предвиђеног објекта, потребно је поставити 1 контејнер на 500м² корисне површине објекта. Предвиђен је један контејнер који задовољава потребе целокупног објекта.

Контејнер је предвиђен на слободној површини.

II.6.2.6. Услови за уређење слободних површина

- остварено је зеленило 4518,27м² – **79,14%**,
- слободне површине 996,22м² – **17,40%**,
- укупно зелене и слободне површине - **96,54%**

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштите културних и природних добара

Мере заштите културних добара

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен Закон о културном наслеђу ("Сл. Гласник" бр. 129/2021 – 120) и Закон о културним добрима ("Сл. Гласник" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон)

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења радова земљаних радова приликом изградње Ловачке куће на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облога терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе ила право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи објекта – Ловачке куће, на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да к.п.бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са станишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се реконстицирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
 „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 106/3 од 12.02.2025.године.

Мере заштите природних добара

Предметна локација на којој се планира изградња ловачка кућа у заштићено природно добро I категорије – Парк природе “Велики Јастребац” на простору за који је прописан режим заштите III степена, али се не налази у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

За подручје Јастребац израђена је Студија заштите Парк природе “Велики Јастребац”, а у складу са чланом 42. став 7. Закона о заштити природе, до доношења новог акта о заштити, примењују се режими и мере прописани у Студији заштите Парка природе “Велики Јастребац”. Предметне активности изградња ловачке куће нису у супротности са мерама прописаним у Студији заштите, прописани су посебни услови за планиране активности у режиму III степена.

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, као и чланом 5, став 2. Уредбе о режимима заштите, на изградњу објеката туристичког смештаја, изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја, на изградњу унутар и око постојећих насеља на изградњу индивидуалних стамбених објеката и малих индустријских и привредних објеката, као и на активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања природних мера заштите ради биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапред заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се утврђује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

На основу Стручне основе 03 број 0202-4321/2 од 28.11.2024.године, издате од стране Завода за заштиту природе Србије, а у складу са Законом о заштити природе, односно са покренутим поступком заштите и студијом заштите за Парк природе “Велики Јастребац” и Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011), активност на планираној изградњи ловачке куће на кат. парцелама бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац, а у обухвату Парк природе “Велики Јастребац”, **могу се извести под следећим условима:**

1. Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра – ЈП “Србија шуме” о времену извођења предметних радова, како бе овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити
2. Радови на изградњи ловачке куће на кат. парцелама бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац могу се извести према достављеном Идејном решењу и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом града Крушевца
3. Радови на изградњи објекта не смеју да проузрукују нестабилност и ерозију терена, као и да угрозе начин коришћења околних објеката
4. При извођењу радова строго се придржавати предметних парцела, како радови не би оставили последице на шири простор
5. Током извођењу радова заштитити стабла и групе стабала која се налазе у непосредној близини планираних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинских машина, транспортним средствима или складиштењем опреме
6. Предузети све мере предострожности у току извођења радова при ископу земље или манипулацијом возила и грађевинских машинама, како се не би оштетио коренов систем стабла, те у случају да се радови на ископу земље не могу другачије извести, ископе вршити ручно а не машински, како не би дошло до оштећења корена
7. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима. Обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. У складу са Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности (“Службени лист СРЈ Међународни уговори”, бр. 11/2001)
8. Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом.

- Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме
9. Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни
 10. У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописна енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11)
 11. У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до излива горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине
 12. За приступ радних машина и довођење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта
 13. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцела
 14. Паркинг простор објеката мора се решавати искључиво унутар предметних парцела
 15. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералашке – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица
 16. У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова
 17. Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима

Приликом извођења предметних радова, забрањено је:

1. Озелењавање врстама које су идентификоване као инвазивне у Србији *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus Americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пелсивански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др
2. Извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева
3. Формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђења материјала (камена, песка, шљунка исл) за изградњу предметног објекта
4. Одлагање било каквог отпада на простору Парка природе "Велики Јастребац"

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Решење
 „Министарство заштите животне средине,“ Београд
 бр. 003087476 2024 14850 004 006 501 100 од 28.11.2024.године

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасава, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон,

104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);

- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере заштите од пожара

Предметни објекат не спада у категорију објеката повећаног ризика од пожара.

Предметни објекат – ловачка кућа, па се у складу са њиховом наменом примењују правила заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 5 9/16, 36/17 и 6/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне

количине воде;

- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.

Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова
- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексином бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

– Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде урбанистичког пројекта, а обавеза је инвеститора да геомеханику тла уради до израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОВАЧКА КУЋА, СПРАТНОСТИ “П”, У КРУШЕВЦУ, СЕЛО РИБАРЕ ББ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 2965 И 2866 К.О. РИБАРЕ

ЛОКАЦИЈА:

Пројектовани објект налази се у Крушевцу, село Рибаре бб

ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

У оквиру парцеле предвидјена је изградња ловачке куће. Пешачки и саобраћајни улаз у објект је са сеоског пута. Паркирање је је предвиђено на парцели. Кота пода приземља је подигнута за 30цм. Терен је у благом нагибу.

КОНСТРУКЦИЈА

Диспозиција конструктивних елемената објекта је условљена распоредом просторија. Основни концепт је масивни систем са носећим дрвеним ЦЛТ зидовима.

Објект је фундиран на тракстим темељима и темељној плочи. Кровна конструкција је дрвена.

СПОЉНА ОБРАДА

Објект је у архитектонском смислу пројектован у духу модерне варијанте, са зеленим кровом. Завршна обрада је дрво ЦЛТ панела.

Кровни покривач је зелени кров-трава. Хоризонтални олуци, олучне вертикале, опшивке венаца димњака и вертикала су од поцинкованог лима $d=0.55\text{мм}$.

Спољна браварија је од дрвене ламелиране градје. Застаклење прозора и врата је термопан стаклом 4+12+4мм.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Зидови су од дрвених цлт панела, само науљени. Зидови у санитарним чворовима су обложени керамичким плочицама у тону по избору пројектанта. Преградни зидови су исто од цлт дрвених панела.

Унутрасња столарија је од медијапана, бојена у боји и тону по избору пројектанта. Унутрашња обрада подова је изведена у складу са наменом просторија: храстов паркет или гранитне керамике лепљене преко цементне кошуљице. Плафони су од гипс картонске конструкције крецени у боји по избору пројектанта.

ХИДРО, ТЕРМИЧКА И ЗВУЧНА ЗАШТИТА

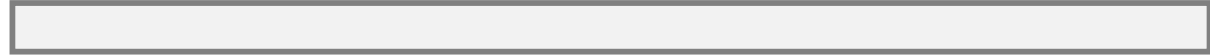
Хидроизолација је предвиђена на свим местима која се требају изоловати од продора воде. То су под на тлу, као и кров објекта. У објекту су предвиђене хидроизолације у подовима свих санитарних просторија.

Термоизилација у свим ободним конструкцијама је предвиђена према прорачуну термичке заштите.

Звучна изолација је предвиђена према прорачуну звучне заштите, а сви подови у просторијама се раде као пливајући подови.

ИНФРАСТРУКТУРА

Пројектом су предвиђене све потребне инсталације за ову врсту објекта. Детаљни описи инсталација водовода и канализације, слабе и јаке струје, машинских инсталација и др. биће дати у оквиру посебних пројеката инсталација. Електро инсталације ће се прикључити на уличну мрежу. Водовод и канализација се прикључују на сопствене алтернативне прикључке у виду бунара и био септичке јаме.



На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола.

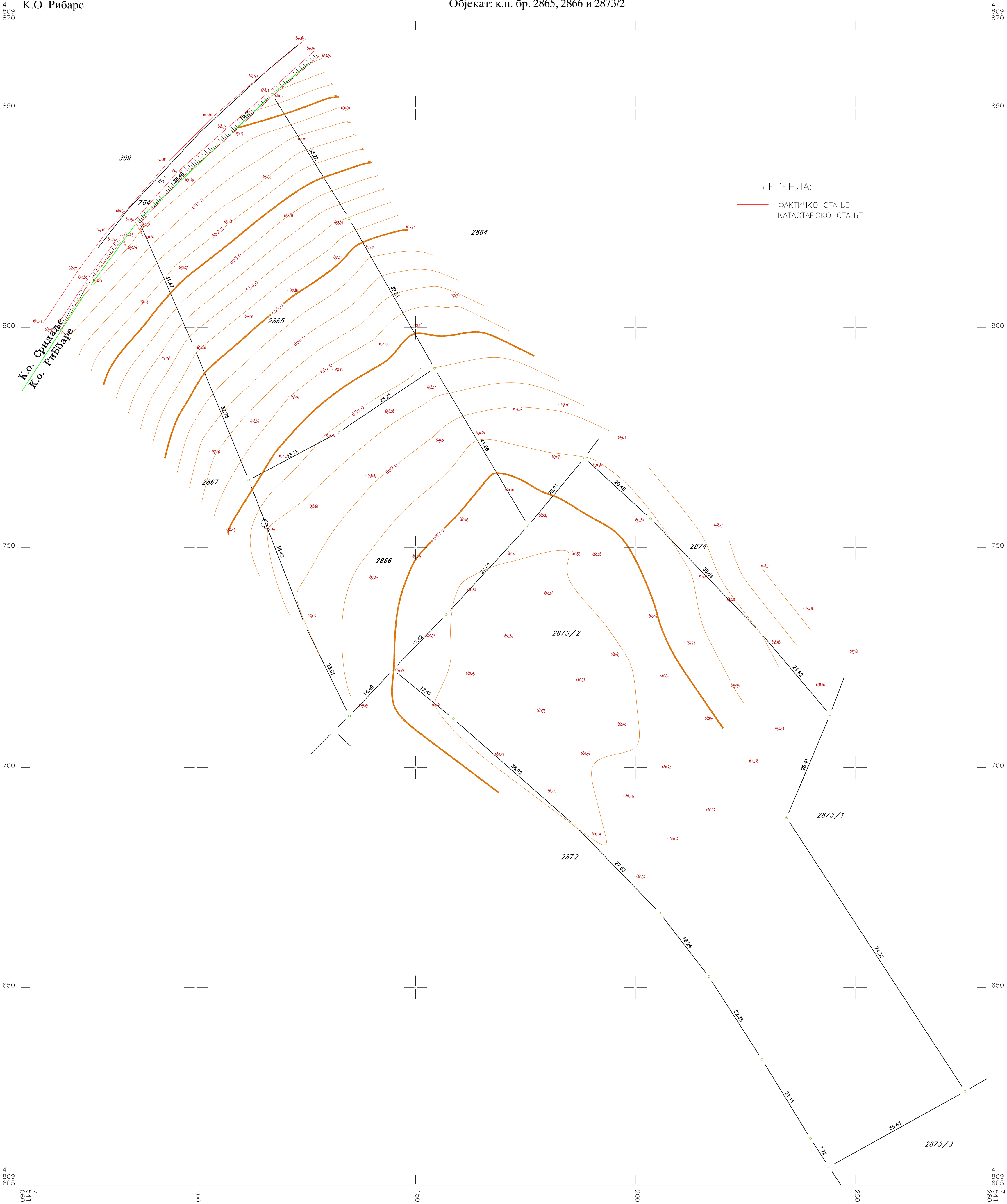
ОБРАЂИВАЧ

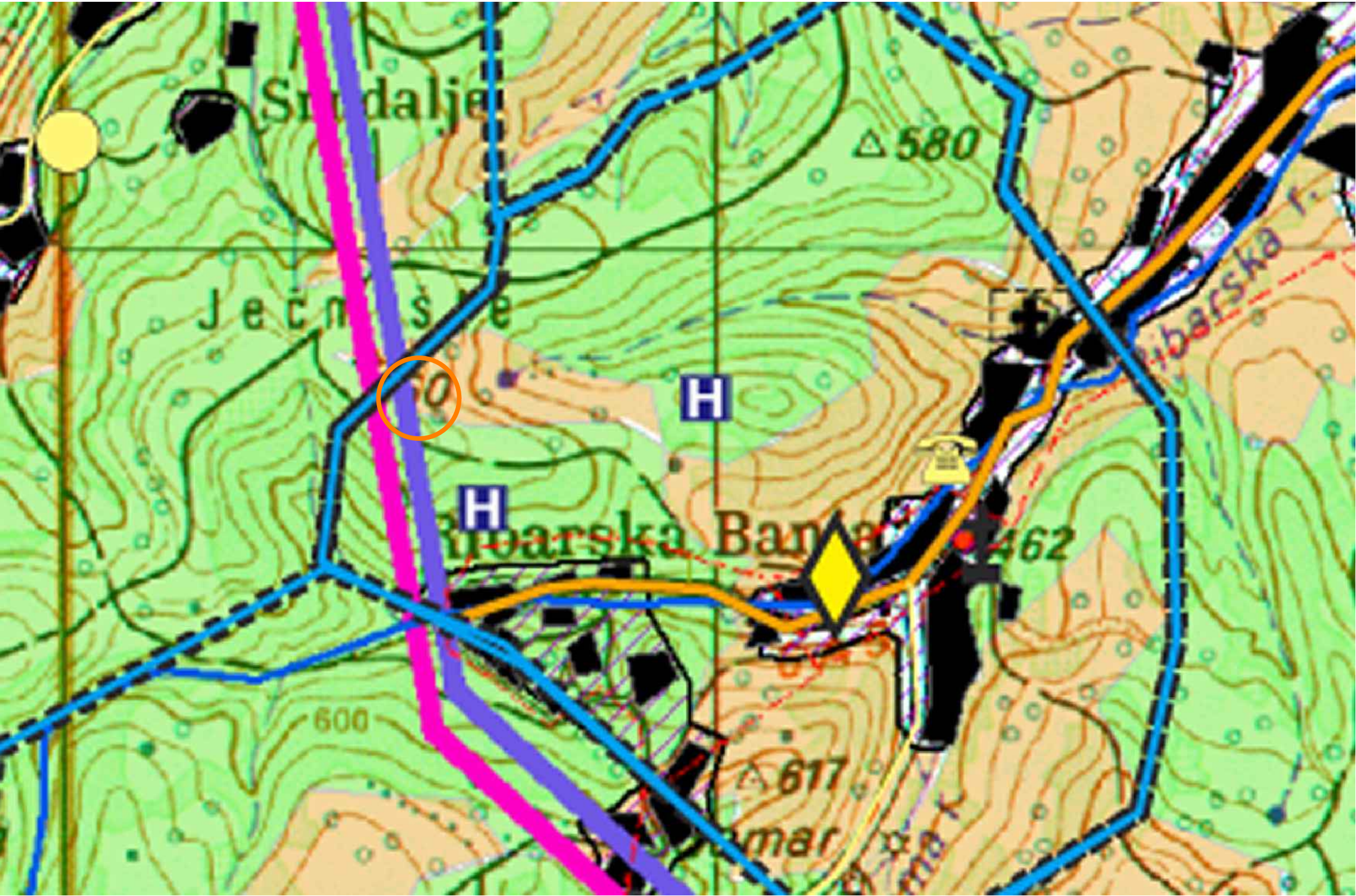
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из ПП-а	1:-
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500





- Легенда**
- Граница Града Крушевца
 - Граница катастарске општине
 - Граница Генералног плана
 - Граница приказаног подручја
- Планирани центалитет насеља**
- Општински центар
 - Приградско насеље
 - Секундарни центар
 - Центар заједнице села
 - Село са развијеним центром
 - Бањско насеље
 - Примарно сеоско насеље
- Граница пољопривредних рејона**
- Ратарско-воћарско-сточарски
 - Повртарско-воћарско-виноградарски
 - Ратарско-воћарски
 - Сточарско-ратарски
- Намена земљишта**
- Пољопривредно земљиште
 - Шумско земљиште
 - Водно земљиште
 - Изграђен насељски простор
 - Постојеће грађевинско подручје
 - Планирана грађевинска подручја
 - Постојећа радна зона
 - Потенцијалне радне зоне
 - Зона посебне намене
 - Зона забрањене градње
- Саобраћајна инфраструктура**
- Општински пут
 - Државни пут 1. реда
 - Државни пут 1. реда-планиран
 - Државни пут 2. реда
 - Државни пут 2. реда-планиран
 - Пруга
 - Аеродром Росуље
 - RTC
 - Бициклистичке руте

Предметна локација

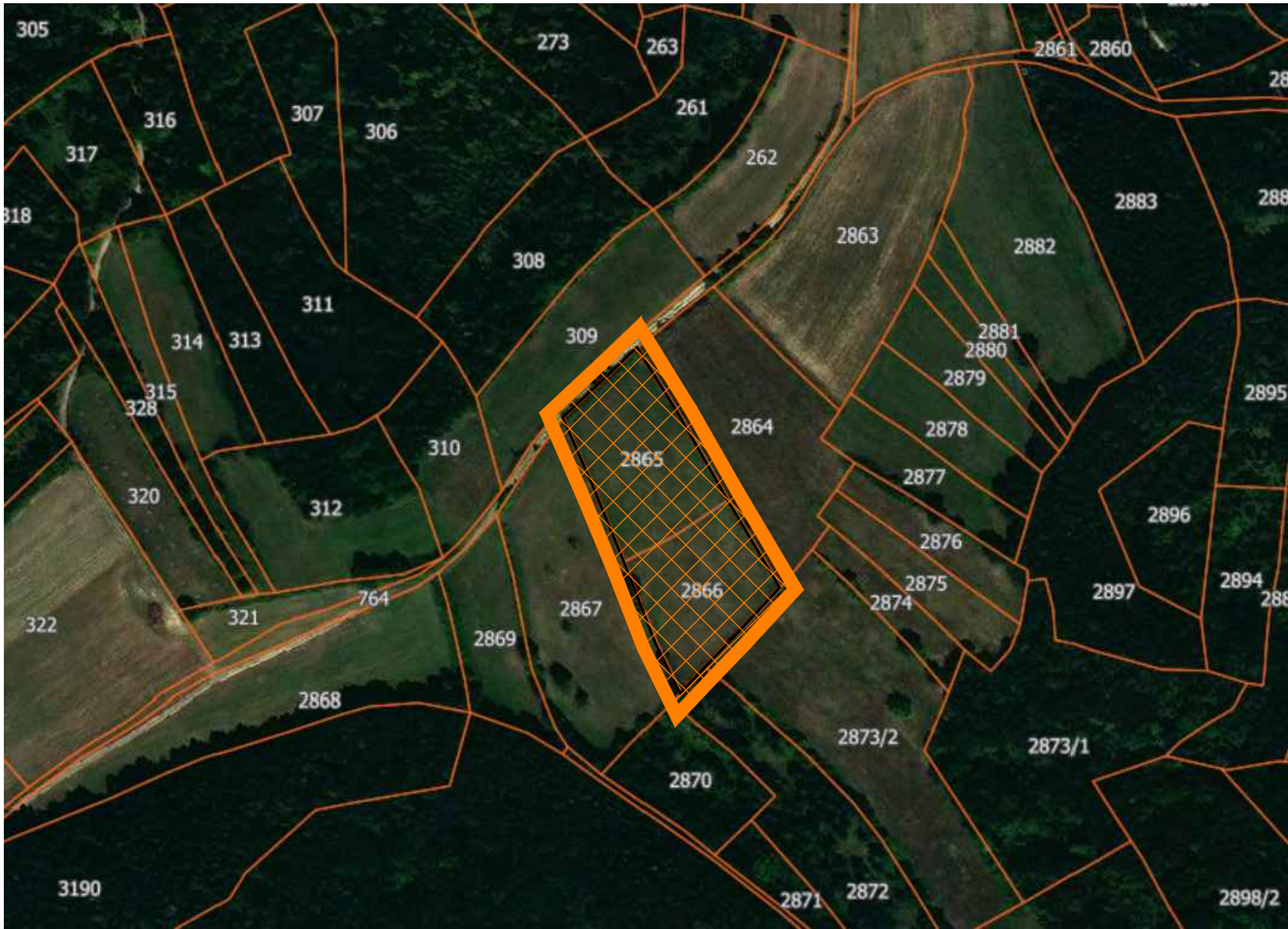
К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЛОВАЧКЕ КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П, НА К. П. БР. 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИЗВОД ИЗ ПП-а	0	-
ИНВЕСТИТОР:	МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ	лиценца бр. 200 1509 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



-  Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
-  Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЛОВАЧКЕ КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П, НА К. П. БР. 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
		ДАТУМ: фeбpуap 2025

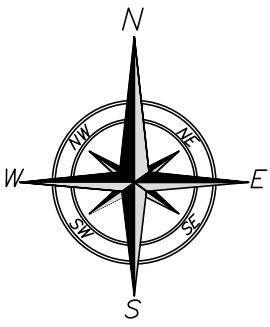
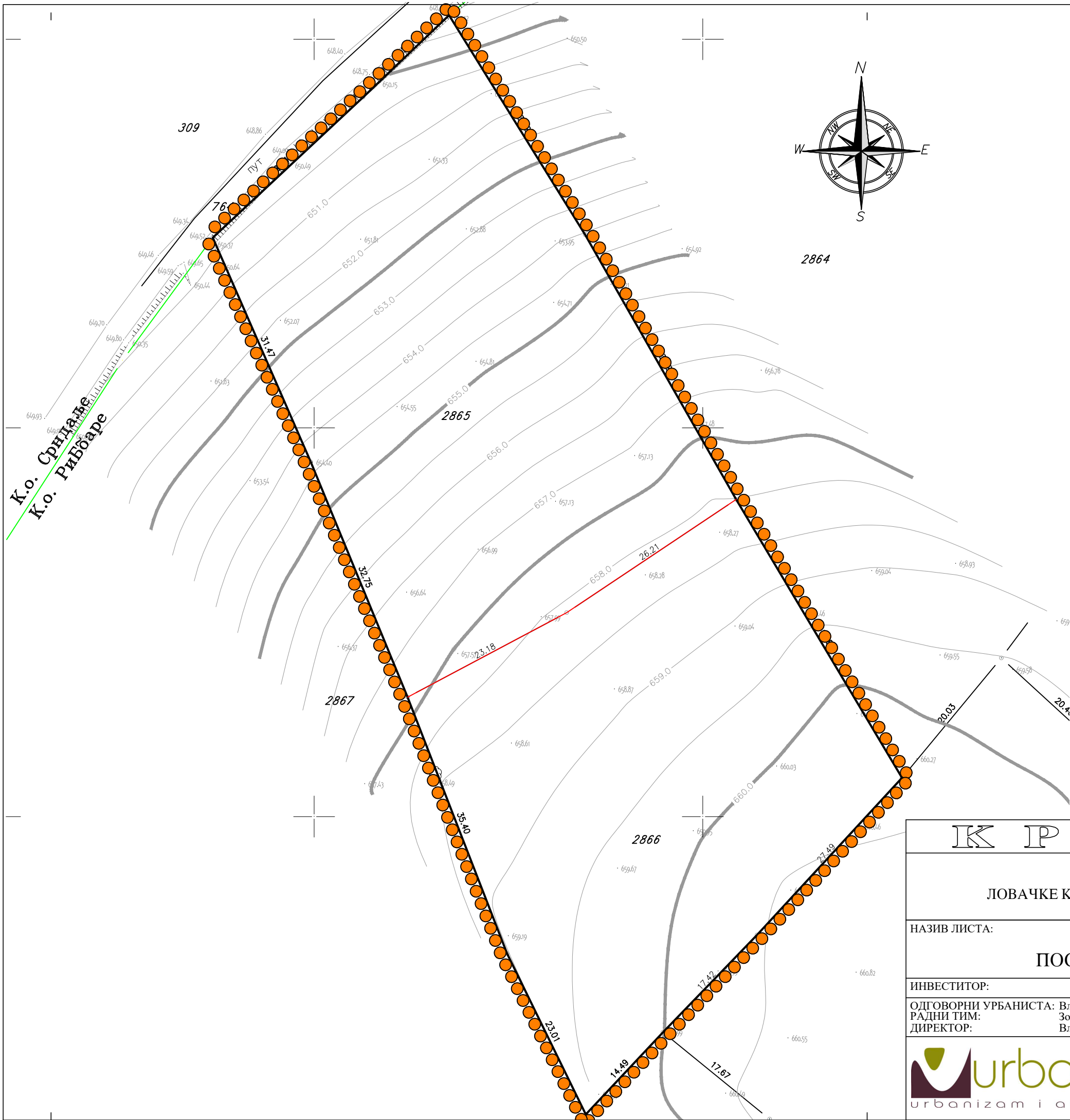
ИНВЕСТИТОР:МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР:Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену

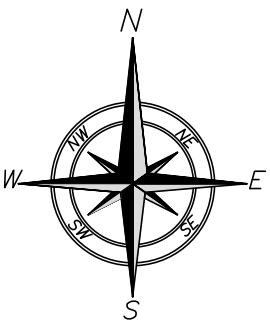
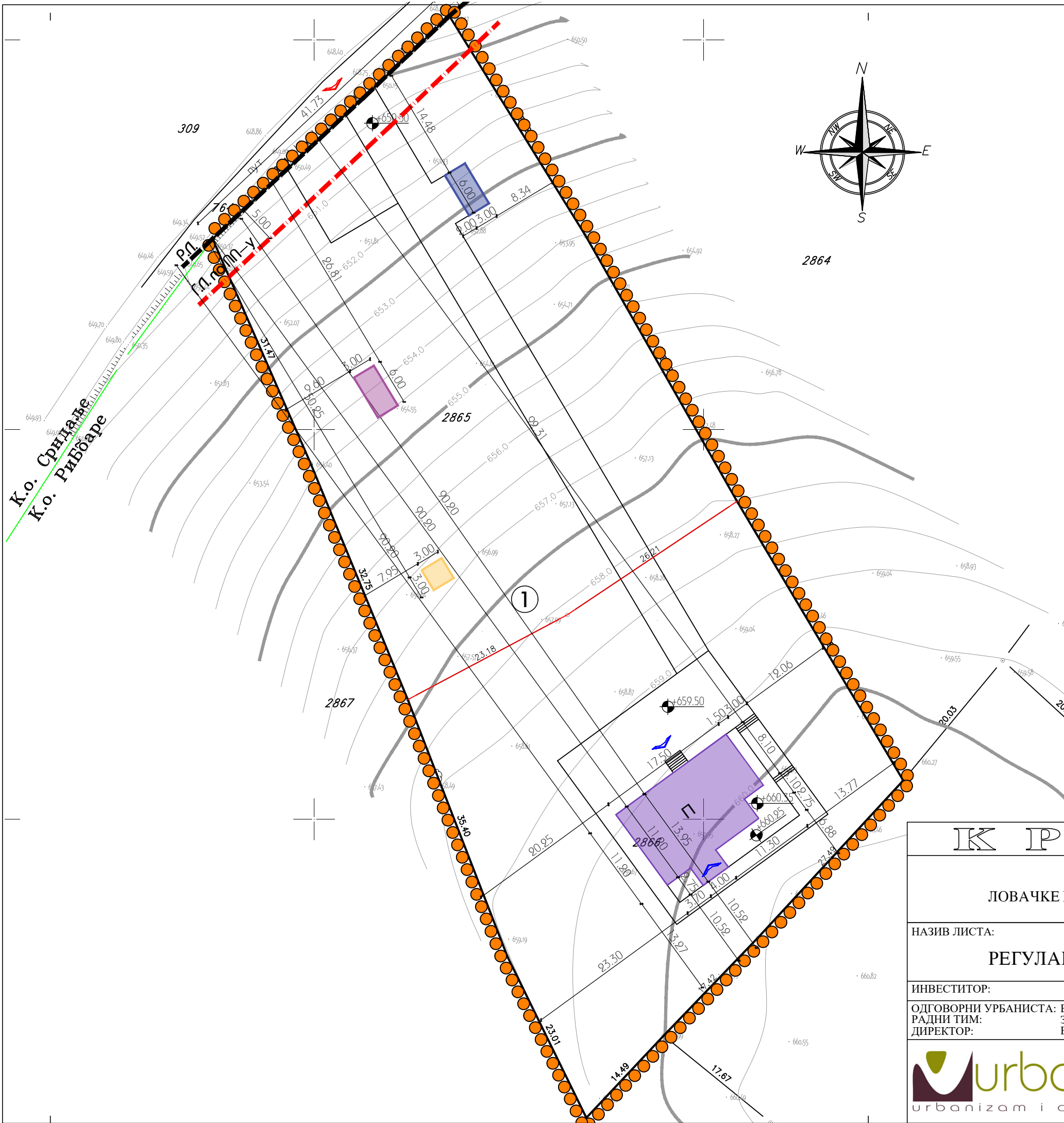
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЛОВАЧКЕ КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П, НА К. П. БР. 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2	1 : 500
		ДАТУМ: фебруар 2025
ИНВЕСТИТОР:	МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Пројектовани објекат – ловачка кућа
 - Кућице за псе
 - Хранилица за животиње
 - Остатрачница
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Копски приступ локацији
 - Улаз у пројектовани објекат

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЛОВАЧКЕ КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П, НА К. П. БР. 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	3	1 : 500
		ДАТУМ: фебруар 2025

ИНВЕСТИТОР:МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ

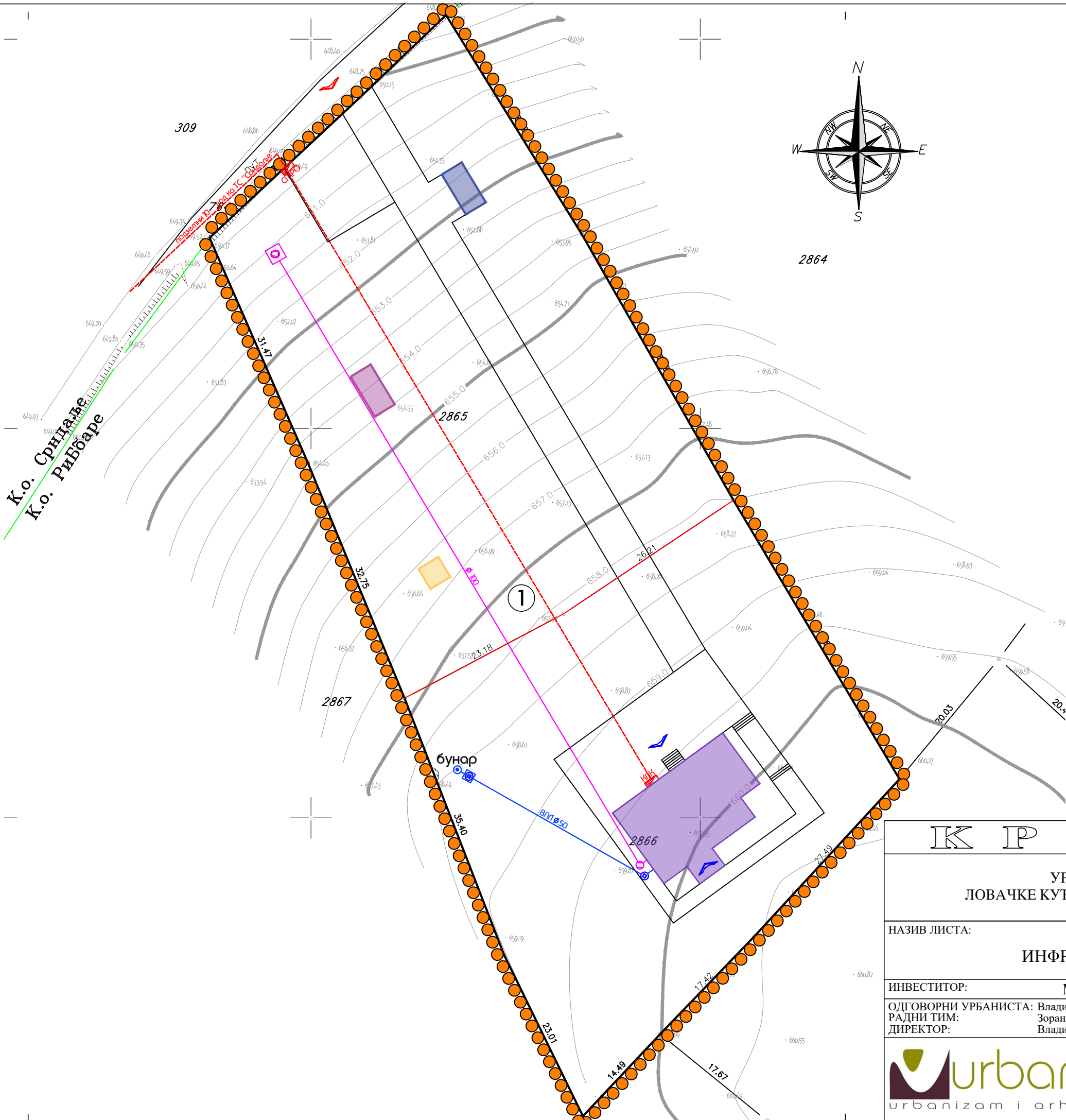
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ:Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Пројектовани објект — ловачка кућа
 - Кућице за псе
 - Хранилица за животиње
 - Остатрачница
 - Колски приступ локацији
 - Улаз у пројектовани објект
 - Водовод
 - Бунар са хридофором
 - Канализација
 - Септичка јама
 - Електроенергетика

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЛОВАЧКЕ КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П, НА К. П. БР. 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 500
		ДАТУМ: фебруар 2025

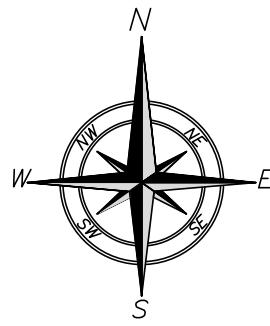
ИНВЕСТИТОР:МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Пројектовани објекат – ловачка кућа
 - Кућице за псе
 - Хранилица за животиње
 - Остатрачница
 - Колски приступ локацији
 - Улаз у пројектовани објекат
 - Паркинг
 - Поплочане површине
 - Зелениле и слободне површине
 - Зеленило – високо растиње

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЛОВАЧКЕ КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П, НА К. П. БР. 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	5	1 : 500
		ДАТУМ: фебруар 2025

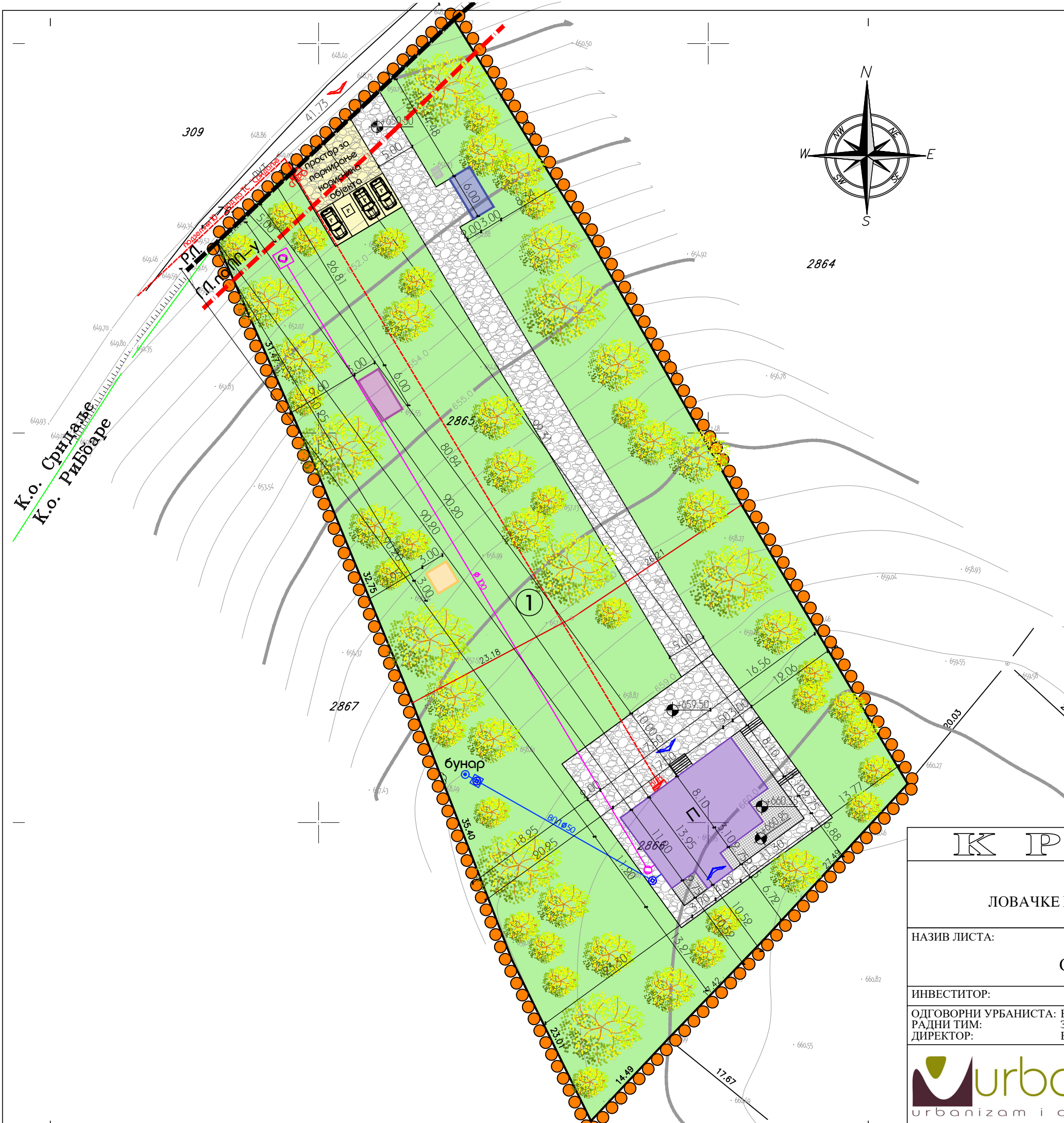
ИНВЕСТИТОР:МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР:Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Пројектовани објекат — ловачка кућа
 - Кућице за псе
 - Хранилица за животиње
 - Остатрачница
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Копски приступ локацији
 - Улаз у пројектовани објекат
 - Водовод
 - Бунар са хридофором
 - Канализација
 - Септичка јата
 - Електроенергетика
 - Паркинг
 - Поплочане површине
 - Зелениле и слободне површине
 - Зеленило — високо растиње

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОВАЧКЕ КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П, НА К. П. БР. 2865 И 2866 КО РИБАРЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 500
		ДАТУМ: фебруар 2025
ИНВЕСТИТОР:	МАРТИНА МАНОЈЛОВИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ



0.1 – GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA

Investitori: Martina Manojlović, ul. Kosovska 164, Kruševac

Objekat: Izgradnja lovačke kuće, spratnosti „P“, u Kruševacu, selo Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 2746 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-03/24-GS

Mesto i datum: Kruševac , septembar.2024 god.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Naslovna strane glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.6.	Osnovni podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR 03/24-GS
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR 03/24-A



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000100839895

Регистар привредних субјеката
БП 67223/2015

Дана, 25.06.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о регистрационој пријави промене код MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNI BIRO FOUR M, KRUŠEVAC, са матичним/регистарским бројем: 55477205, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Милуновић
ЈМБГ: 1704972781070

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Седиште

на се региструје промена података код:

MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNI BIRO FOUR M, KRUŠEVAC

Регистарски/матични број: **55477205**

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Драгомира Љубисављевића бб, Крушевац, Србија

Уписује се:

Седиште: Краља Милутина 26, Крушевац, Србија

Број и назив поште: 37000 Крушевац

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Адреса за пријем поште

Јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.06.2015. године регистрациону пријаву за промену података број БП 67223/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Седиште

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена.

- Адреса за пријем поште

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона, из следећих разлога: Одредбом члана 14. став 1. тачка 3) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/14) прописано је да по пријему пријаве регистратор проверава да ли је податак или документ предмет регистрације.

Одредбом члана 20. став 1. Закона о привредним друштвима прописано је да да се достављање врши на адресу седишта, а изузетно, у складу са одредбом става 2. овог члана, друштво може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у Регистру привредних субјеката.

Како у пријави означена адреса за пријем поште не представља посебну адресу, различиту од адресе седишта, то се сагласно одредби члана 20. став 2. Закона о привредним друштвима, којом је прописано да друштво, у овом случају предузетник, може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у регистру привредних субјеката, не може унети у регистар тражена адреса, јер адреса за пријем поште пријављена на такав начин није податак који је предмет регистрације.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

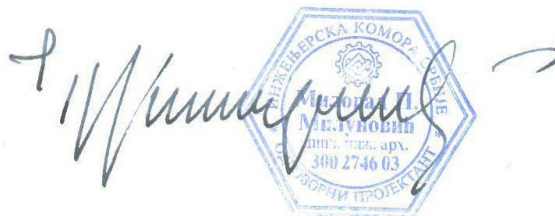
Миладин Матјев

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

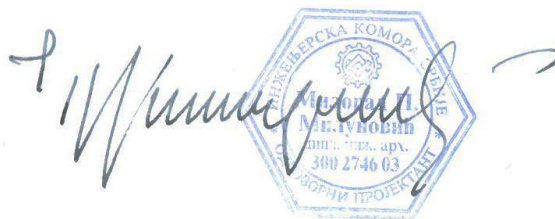
Glavni projektant : Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 2746 03
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Glavni projektant : Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 2746 03
Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Милуновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1704972781070

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2746 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30489
Београд, 29.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад П. Милуновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 2746 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	Objekat 100%	111011 – Objekat lovačka kuća
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
mesto:	Kruševac, selo Ribare	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kat.parcela broj 2865 I 2866 K.O. Ribare	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na Elektroinstalacije	Objekat će se priključiti na postojeći distribitivni elektroenergetski sistem u skladu sa tehničkim uslovima koje bude izdalo nadležno JP. Potrebni kapaciteti: 1 stan (3x16A, 11,04kW) Pretpostavljeno je da će ukupna jednovremena maksimalna snaga 11,04kW.	
Priključak na vodovod	Objekat će se priključiti na sopstveni bunar	
Priključak na kanalizaciju	Objekat će se priključiti na sopstvenu bio septičku jamu	

0.6 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	5709 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	197,70 m ² (по ЦПІС-у) 197,70 m ² (по ГПІ-у)
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	197,70 m ² (по ЦПІС-у) 197,70 m ² (по ГПІ-у)
	ukupna NETO površina:	179,35 m ²
	Površina prizemlja:	197,70 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	197,70 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	„P“
	Visina objekta (sleme)	5,2 m
	Apsolutna visinska kota objekta (sleme):	
	Spratna visina:	3,29m;3,53m
	Broj funkcionalnih jedinca/broj objekata:	1
	Broj parking mesta:	1
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Drvo
	Orijentacija slemena:	Zapad-Istok
	Nagib krova:	2stepena
	Materijalizacija krova:	zeleni krov-trava
Procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:	Po informaciji o lokaciji	Ostvareno 3,46% - 197,70m ²
indeks izgrađenosti:	Po informaciji o lokaciji	Ostvareno 197,70 m ² – 0,035
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:	13 839 000,00 dinara	



1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Martina Manojlović, ul. Kosovska 164, Kruševac

Objekat: Izgradnja lovačke kuće, spratnosti „P“, u Kruševacu, selo Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja novog objekta

Pečat i potpis: Projektant:
Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice projektanta:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
broj licence IKS 300 2746 03

Broj dela projekta: IDR 03/24-A

Mesto i datum: Kruševac , septembar.2024. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta Arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000100839895

Регистар привредних субјеката
БП 67223/2015

Дана, 25.06.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о регистрационој пријави промене код MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUSHEVAC, са матичним/регистарским бројем: 55477205, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Милуновић
ЈМБГ: 1704972781070

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Седиште

на се региструје промена података код:

MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUSHEVAC

Регистарски/матични број: **55477205**

- Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Драгомира Љубисављевића бб, Крушевац, Србија

Уписује се:

Седиште: Краља Милутина 26, Крушевац, Србија

Број и назив поште: 37000 Крушевац

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Адреса за пријем поште

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.06.2015. године регистрациону пријаву за промену података број БП 67223/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Седиште

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Адреса за пријем поште

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона, из следећих разлога: Одредбом члана 14. став 1. тачка 3) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/14) прописано је да по пријему пријаве регистратор проверава да ли је податак или документ предмет регистрације.

Одредбом члана 20. став 1. Закона о привредним друштвима прописано је да да се достављање врши на адресу седишта, а изузетно, у складу са одредбом става 2. овог члана, друштво може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у Регистру привредних субјеката.

Како у пријави означена адреса за пријем поште не представља посебну адресу, различиту од адресе седишта, то се сагласно одредби члана 20. став 2. Закона о привредним друштвима, којом је прописано да друштво, у овом случају предузетник, може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у регистру привредних субјеката, не може уписати у регистар тражена адреса, јер адреса за пријем поште пријављена на такав начин није податак који је предмет регистрације.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Матјев

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 72/18), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta Arhitekture koji je deo IDR- Izgradnja lovačke kuće, spratnosti „P“, u Kruševcu, selo Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare određuje se:

Milunović Milorad, dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 2746 03

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR 03/24-A
Mesto i datum: Kruševac , septembar.2024. god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta Arhitekture, koji je deo IDR- izgradnja lovačke kuće, spratnosti „P“, u Kruševcu, selo Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare određuje se:

Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađenu skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekti da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Brojlicence: 300 2746 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR 03/24-A

Mesto i datum:

Kruševac , septembar.2024 god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Милуновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1704972781070

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2746 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30489
Београд, 29.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад П. Милуновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 2746 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

I.3

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

- Lokacija na kojoj će se graditi objekat nalazi se *na kat. parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare.*
- Projektovati Izgradnju lovačke kuće
- Ulaz u parcelu je novoprojektovan sa seoskog puta.
- Objekat projektovati: Prizemlje- velika terasa, sala sa kuhinjom, ulazni hodnik, kupatilo, puškarnica i magacin hrane.
- Koristiti uobičajene građevinske materijale predviđene za racionalnu izgradnju. Zidove raditi od drvenih CLT panela. Fasadnu stolariju predvideti od drvene gradje. Kao krovni pokrivač predvideti zeleni krov-trava.
- Podove predvideti u zavisnosti od namene prostorija od granitne keramike do parketa.
- Predvideti sve neophodne instalacije u objektu. Električke izvesti u skladu sa propisima i normama i priključiti ih na postojeću gradsku mrežu u skladu sa uslovima od strane nadležnih komunalnih preduzeća. Unutrasnje i spoljne instalacije vodovoda, kanalizacije priključiti na sopstveni bunar i bio septičku jamu.

TEHNIČKI OPIS

**ZA PROJEKAT IZGRADNJE LOVAČKE KUĆE, SPRATNOSTI "P", U KRUŠEVCU,
SELO RIBARE BB, NA KAT. PARCELI 2965 I 2866 K.O. RIBARE**

LOKACIJA:

Projektovani objekat nalazi se u Kruševcu, selo Ribare bb

OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

U okviru parcele predviđena je izgradnja lovačke kuće.
Pešački i saobraćajni ulaz u objekat je sa seoskog puta
Parkiranje je predviđeno na parceli.
Kota poda Prizemlja je podignuta za 30cm. Teren je u blagom nagibu.

KONSTRUKCIJA

Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta je uslovljena rasporedom prostorija.

Osnovni koncept je masivni sistem sa nosećim drvenim CLT zidovima.

Objekat je fundiran na trakstim temeljima i temeljnoj ploči.

Krovna konstrukcija je drvena.

SPOLJNA OBRADA

Objekat je u arhitektonskom smislu projektovan u duhu moderne varijante, sa zelenim krovom. Završna obrada je drvo CLT panela.

Krovni pokrivač je zeleni krov-trava.

Horizontalni oluci, olučne vertikale, opšivke venaca dimnjaka i vertikala su od pocinkovanog lima d=0.55mm.

Spoljna bravarija je od drvene lamelirane gradje. Zastakljenje prozora i vrata je termopan staklom 4+12+4mm.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi su od drvenih clt panela, samo nauljeni. Zidovi u sanitarnim čvorovima su obloženi keramičkim pločicama u tonu po izboru projektanta. Pregradni zidovi su isto od clt drvenih panela.

Unutrasnja stolarija je od medijapana, bojena u boji i tonu po izboru projektanta. Unutrašnja obrada podova je izvedena u skladu sa namenom prostorija: hrastov parket ili granitne keramike lepljene preko

cementne košuljice. Plafoni su od gips kartonske konstrukcije kreceni u boji po izboru projektanta.

HIDRO, TERMIČKA I ZVUČNA ZAŠTITA

Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja se trebaju izolovati od prodora vode. To su pod na tlu, kao i krov objekta. U objektu su predviđene hidroizolacije u podovima svih sanitarnih prostorija.

Termoizilacija u svim obodnim konstrukcijama je predviđena prema proračunu termičke zaštite.

Zvučna izolacija je predviđena prema proračunu zvučne zaštite, a svi podovi u prostorijama se rade kao plivajući podovi.

INFRASTRUKTURA

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekta. Detaljni opisi instalacija vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje, mašinskih instalacija i dr. biće dati u okviru posebnih projekata instalacija. Elektro instalacije će se priključiti na uličnu mrežu. Vodovod i kanalizacija se priključuju na sopstvene alternativne priključke u vidu bunara i bio septičke jame.



TABELA 1

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBRAČUN PREMA GP-U

OBJEKAT LOVAČKA KUĆA

	PARAMETRI PREMA PLANU	OSTVARENI PARAMETRI
ADRESA	Kruševac, selo Ribare bb	
BR. KAT. PARCELE	kat.parcela 2865 i 2866 K.O. Ribare	
BR. GRAĐ. PARCELE		
NAMENA I ZONA	Lovačka kuća	
SPRATNOST	P	
POV. GRAĐ. PARCELE	3084+2625=5709m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI		3,46% - 197,70m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI		0,035 - 197,70m ²
POVRŠINA POD OBJEKTOM		
BRUTO POV. NADZ. ETAZA		

DETALJ. REKAPITULACIJA	GRAĐ. POVRŠINA-SRPS (bruto)	OBRAČUN PREMA GP-U (bruto)
NOVOPROJEKTOVANO STANJE		
PRIZEMLJE	197.7 m ²	197.7 m ²
UKUPNO:	197.7 m²	197.7 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA:	179.35
-----------------------	--------

--	--

POTREBE PARKIRANJA 1

UKUPNA POTREBA PARKIRANJA:		1

PARKIRANJE OSTVARENO 1

PARCELA		1
OSTVARENO PARKIRANJE:		1

Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dia.



I.4 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNI PREDRAČUN

**IZGRADNJA LOVAČKE KUĆE, SPRATNOSTI "P", U
KRUŠEVCU, SELO RIBARE BB, NA KAT. PARCELI 2965 I
2866 K.O. RIBARE**

PRIZEMLJE m2	197.70
UKUPNO m2	197.70

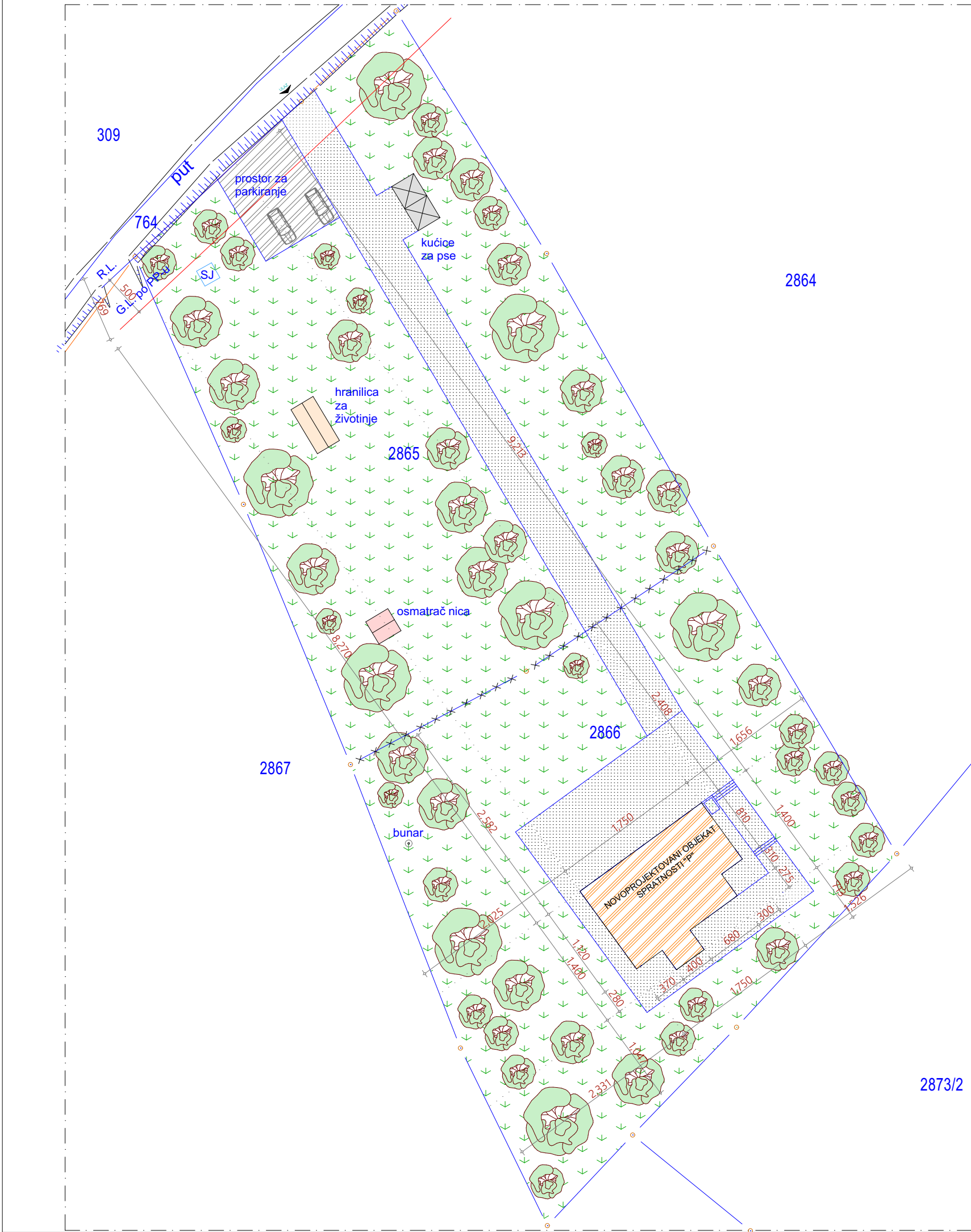
197.70 m2 x 70.000,00 din	13,839,000.00
UKUPNO dinara	13,839,000.00

NAPOMENA :
za obračun je uzeta bruto površina objekta

Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dia.

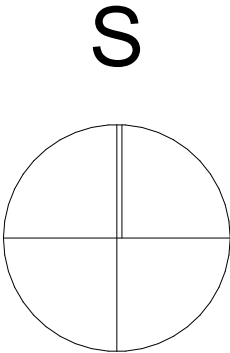



I.5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

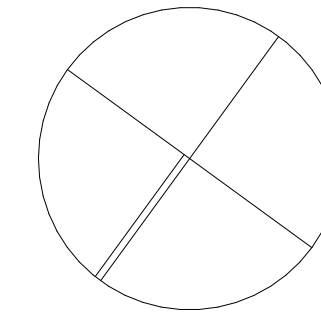
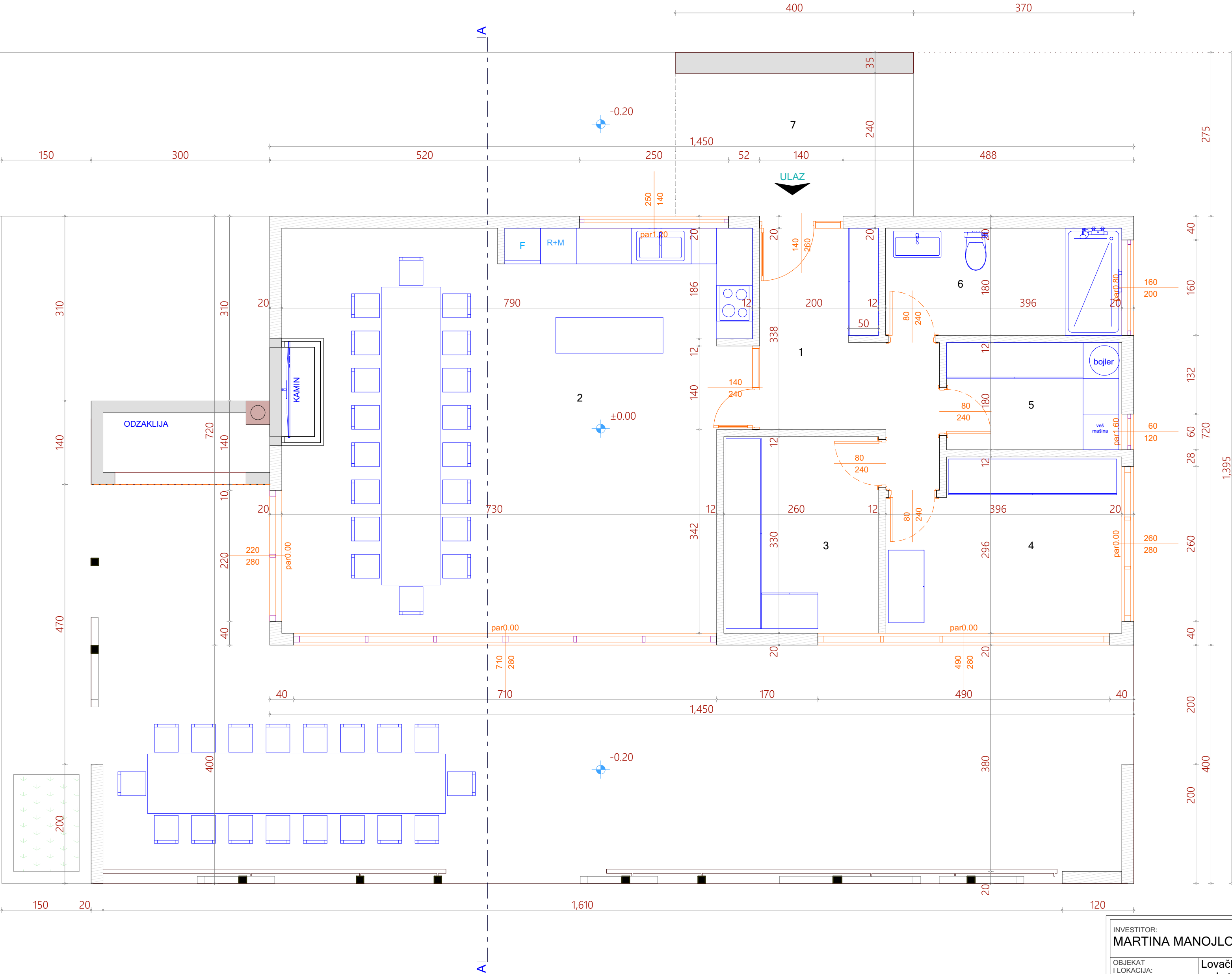
- FAKTILČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKT SPRATNOSTI "P"
- TRAVA
- POPLOČAVANJE
- DRVO



[Signature]

0.00=660.55m KOTA PRIZEMLJA

INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTN BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		FOURm
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIJA	RAZMERA 1:500 BROJ CRTEŽA 1	



R.B.	PROSTORIJA	OBRADA PODA	POVRŠINA
------	------------	-------------	----------

1	HODNIK	GRANITNA KERAMIKA	9.10 m ²
2	SALA SA KUHI.	GRANITNA KERAMIKA	51.52 m ²
3	MAGACIN HRANE	GRANITNA KERAMIKA	8.58 m ²
4	PUŠKARNICA	GRANITNA KERAMIKA	11.03 m ²
5	VESERNICA	GRANITNA KERAMIKA	5.29 m ²
6	KUPATILO	GRANITNA KERAMIKA	7.14 m ²

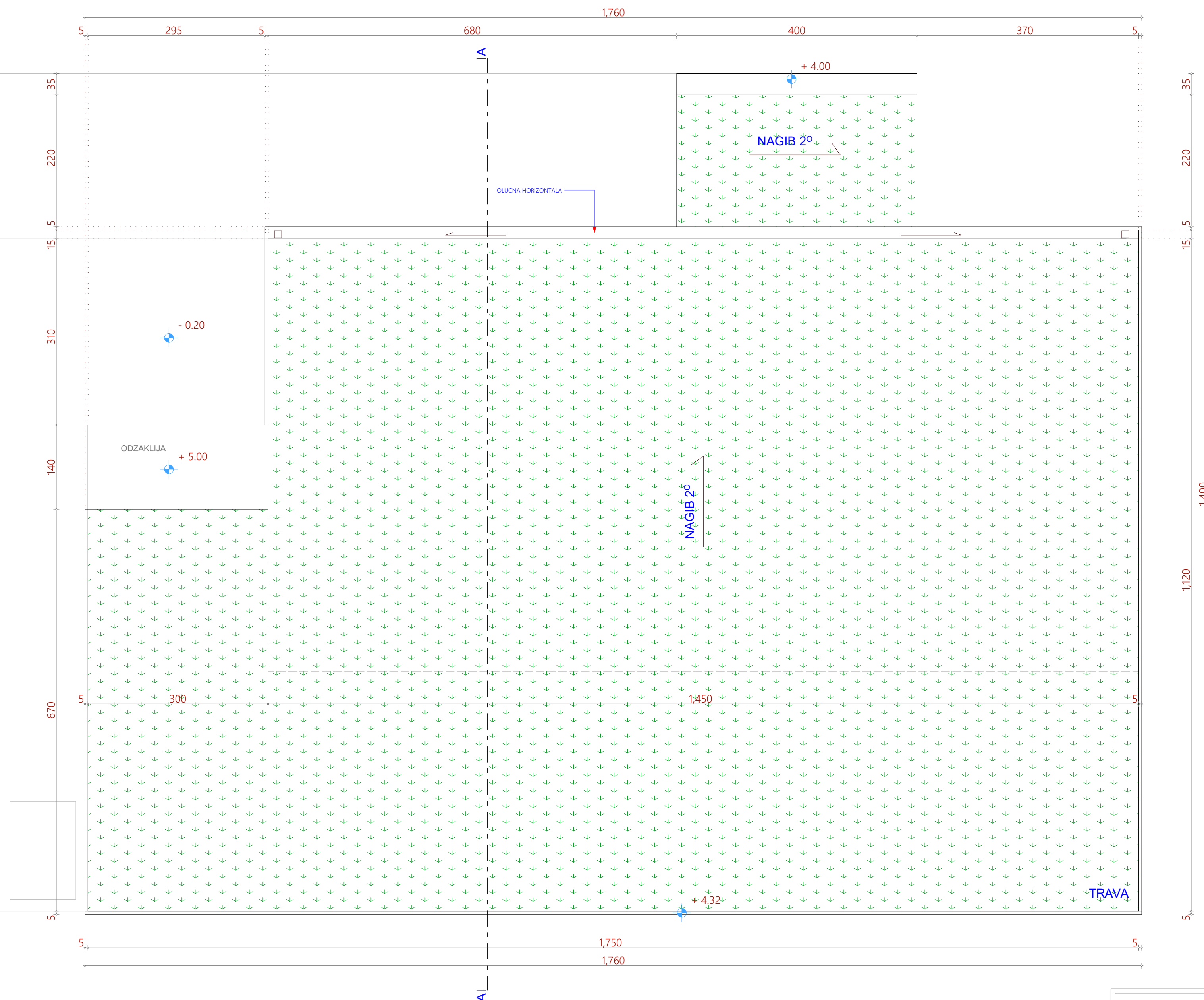
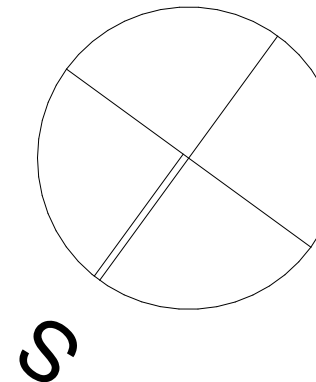
SPOLJNE POVRŠINE			
7	ULAZNI TREM	GRANITNA KERAMIKA	9.60 m ²
8	TERASA	GRANITNA KERAMIKA	77.09 m ²
UKUPNO neto			179.35 m ²

UKUPNO bruto	197.70 m ²
--------------	-----------------------

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	DRVO

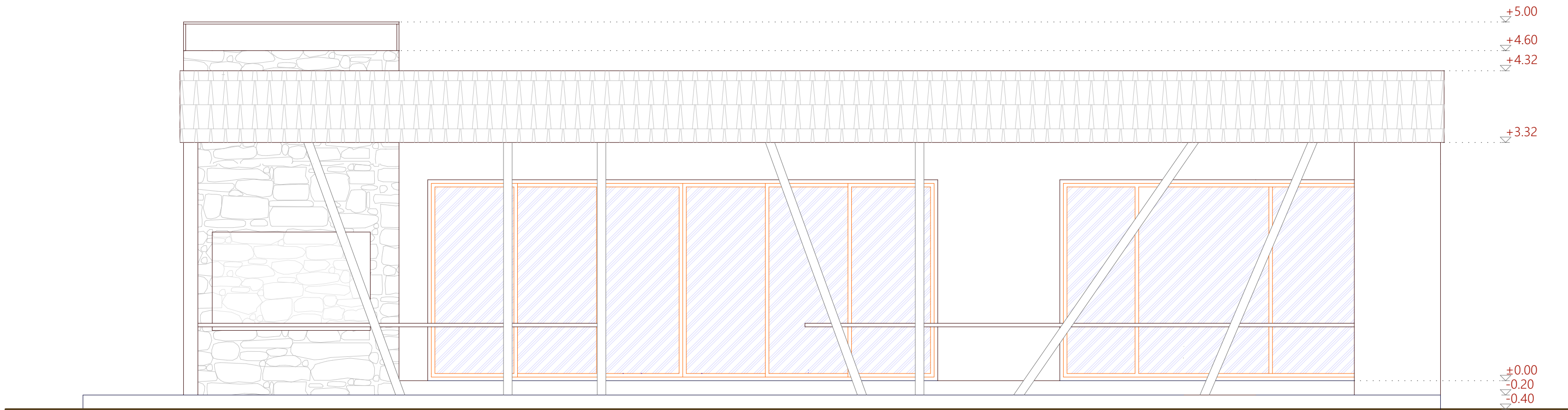
INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTI BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		FOUR M
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMERA 1:50 BROJ CRTEŽA 2	



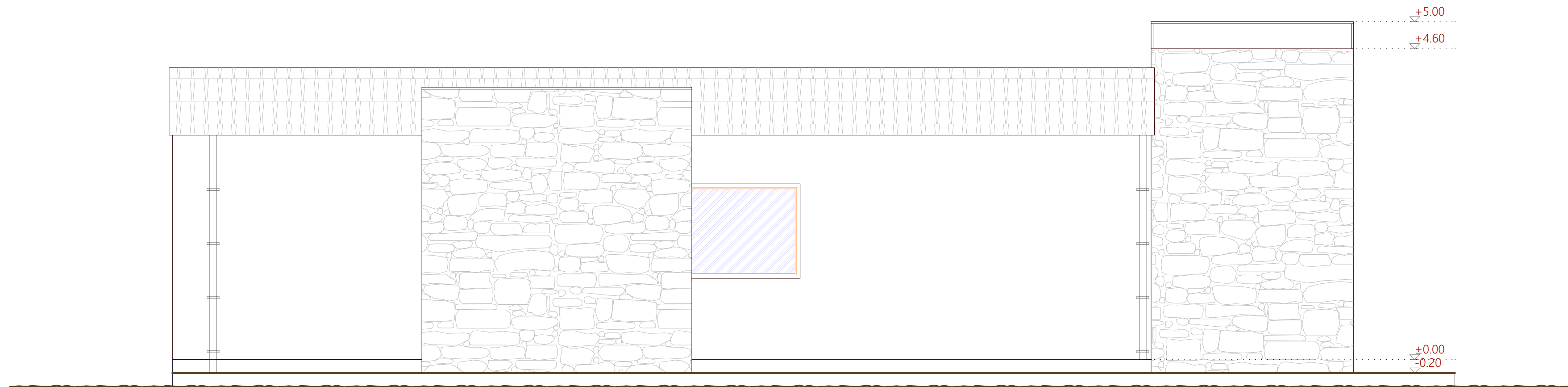
INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKAT i LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	RAZMERA 1:50	BROJ CRTEŽA 3



INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK "A-A"	RAZMERA 1:50	BROJ CRTEŽA 4



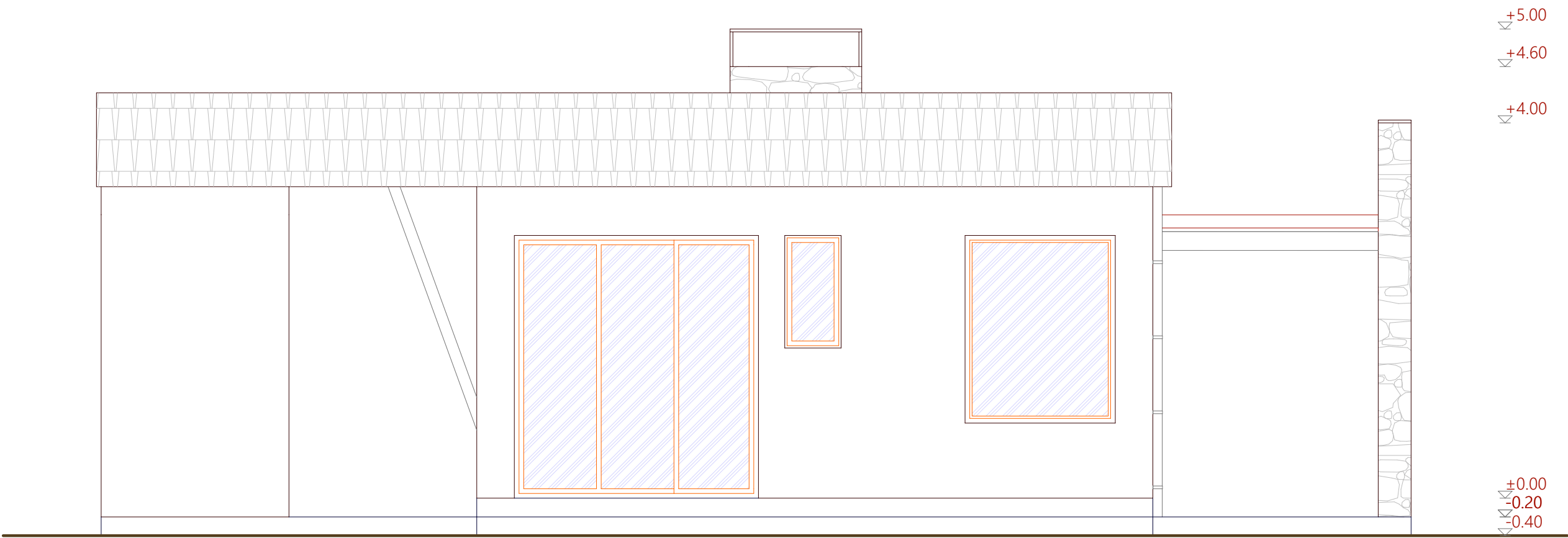
IZGLEDI 1



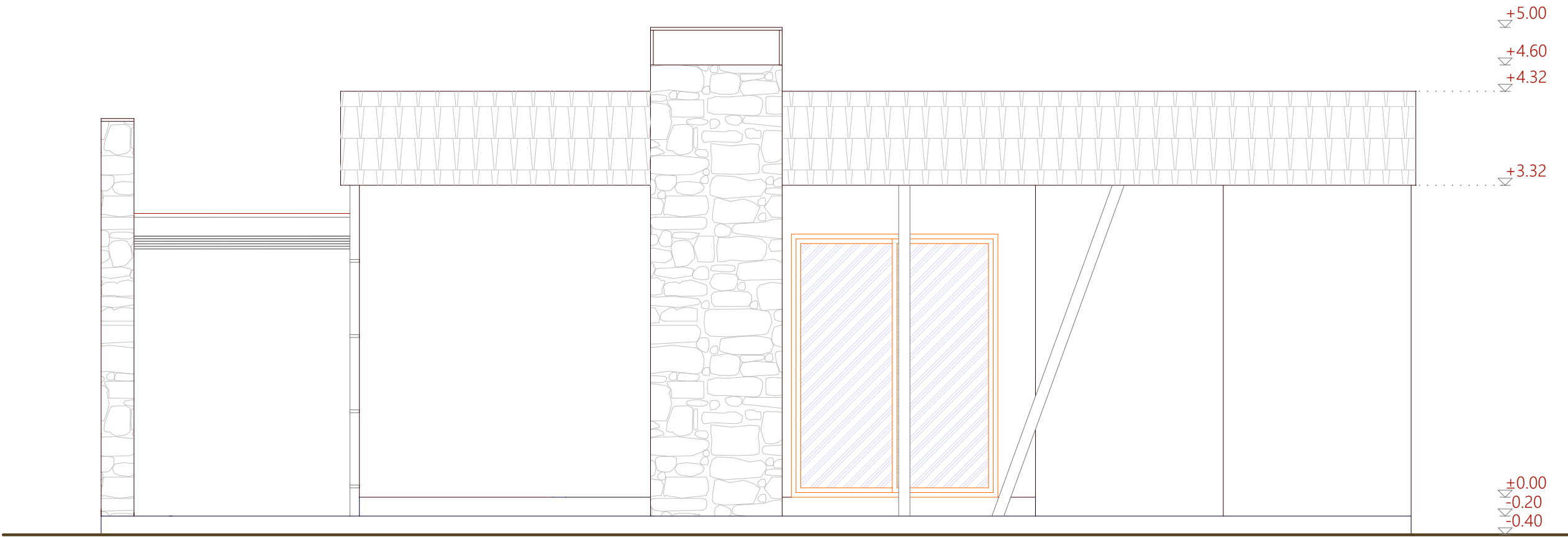
IZGLEDI 2

[Signature]

INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca		PROJEKTNİ BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare		FOURm
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 2746 03	
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 03/24	DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI	RAZMERA 1:50	BROJ CRTEŽA 5



IZGLADI 4



IZGLADI 3

[Handwritten signature]

INVESTITOR: MARTINA MANOJLOVIĆ iz Kruševaca			PROJEKTNİ BIRO "FOUR M" ul.Kralja Milutina 26,Krusevac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	Lovačka kuća, spratnosti „P“, u Kruševacu,s.Ribare bb, na kat.parceli 2865 i 2866 K.O. Ribare				FOUR M
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE		VRSTA PROJEKTA: 1 ARHITEKTURA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 2746 03	
SARADNIK:		Stanojević Darko dipl.inž.arh.			
OZNAKA PROJEKTA:		IDR 03/24		DATUM: septembar 2024.	
NAZIV CRTEŽA:		IZGLEDI		RAZMERA 1:50	
					BROJ CRTEŽA 6

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-744/2024 од 04.10.2024. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



Градска управа -Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 01-350-744/2024
Датум: 04.10.2024.године
Крушевац

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), а на захтев Мартине Манојловић, из Крушевца, ул. Косовска бр. 164, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-744/2024 од 04.10.2024. године, којим сте тражили информацију о локацији за катастарску парцелу бр. 2865 и 2866 обе К.О.Рибаре, а ради изградње ловачке куће, обавештавамо Вас следеће:

На основу чл. 2. тачке 11., Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), „**грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.“

Катастарске парцеле број 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре, обухваћене су Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2011), и планом намене површина:

- кат. парцела бр. 2865 К.О. Рибаре се налази у простору намењеном за шумско земљиште,
- већи део кат. парцела бр. 2866 К.О. Рибаре се налази у простору намењеном за шумско земљиште, а мањи део у простору намењеном за пољопривредно земљиште

Правила грађења дата Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011), су:

„ **Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом**

У оквиру шумског земљишта

- објекти у функцији шумарства

4.3.7. Правила уређења и грађења на шумском земљишту

У оквиру овог поглавља дата су правила за коришћење, уређење и заштиту за:

- шуме и шумска подручја
- лов и ловна подручја
- риболов и риболовно подручје

Правила за изградњу се утврђују на основу услова Завода за заштиту природе, у складу са Законом о шумама.

- **шуме и шумска подручја**

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према Закону о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина заштитног појаса шумама од 10м на угроженим локалитетима.

Формирају се заштитни шумски појасеви на контакту:

- изграђених стамбених зона и привредних зона
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона
- канала и планираних привредних зона

Одређује се минимална ширина од 50м и то увек у оквиру привредних зона.

На шумском земљишту је забрањена градња.

Дозвољена је изузетно изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума)
- објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера
- приступне саобраћајне површине
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

Правила изградње за објекте чија се изградња изузетно дозвољава

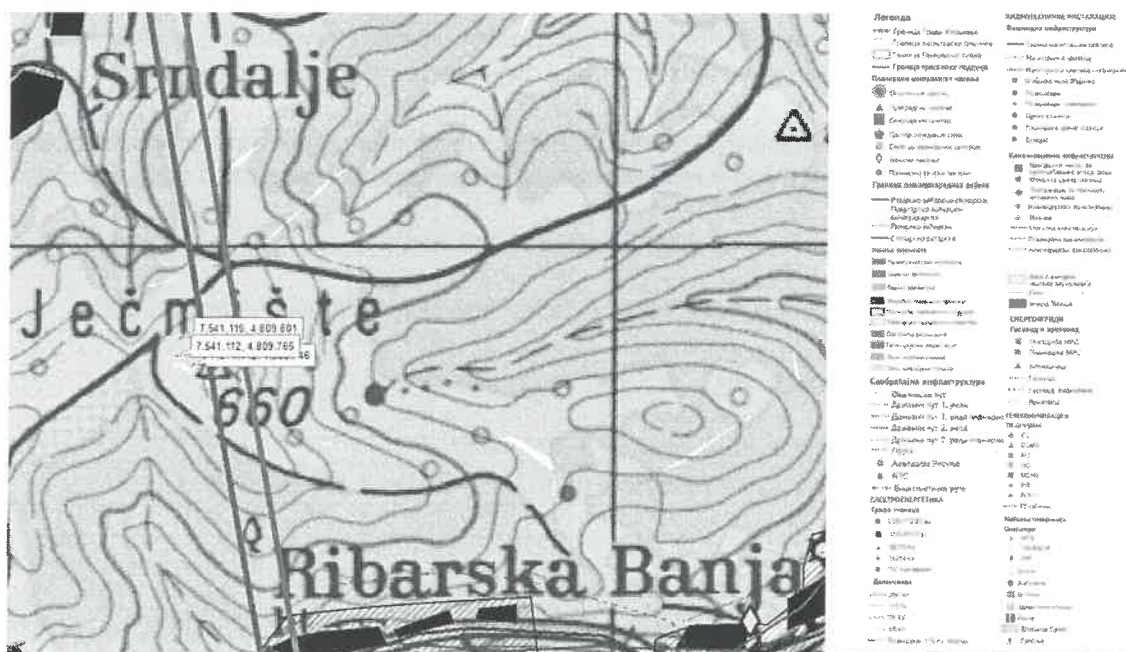
Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу, (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м², максималне спратности П+1+Пк

Постојећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 100м² максималне спратности П+Пк. Највеће дозвољене висине надстрешница су 7,0м.

За изградњу ових објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта, а у складу са Законом и општим прописима.

Прилог: Извод из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист Града Крушевца број 4/11)



Обрађивачи:

Р. Петровић

Ружица Петровић, грађ. тех.

Милица Ристић

Милица Ристић, м.инж. арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милица Васић
Милица Васић, дипл.инж.арх.

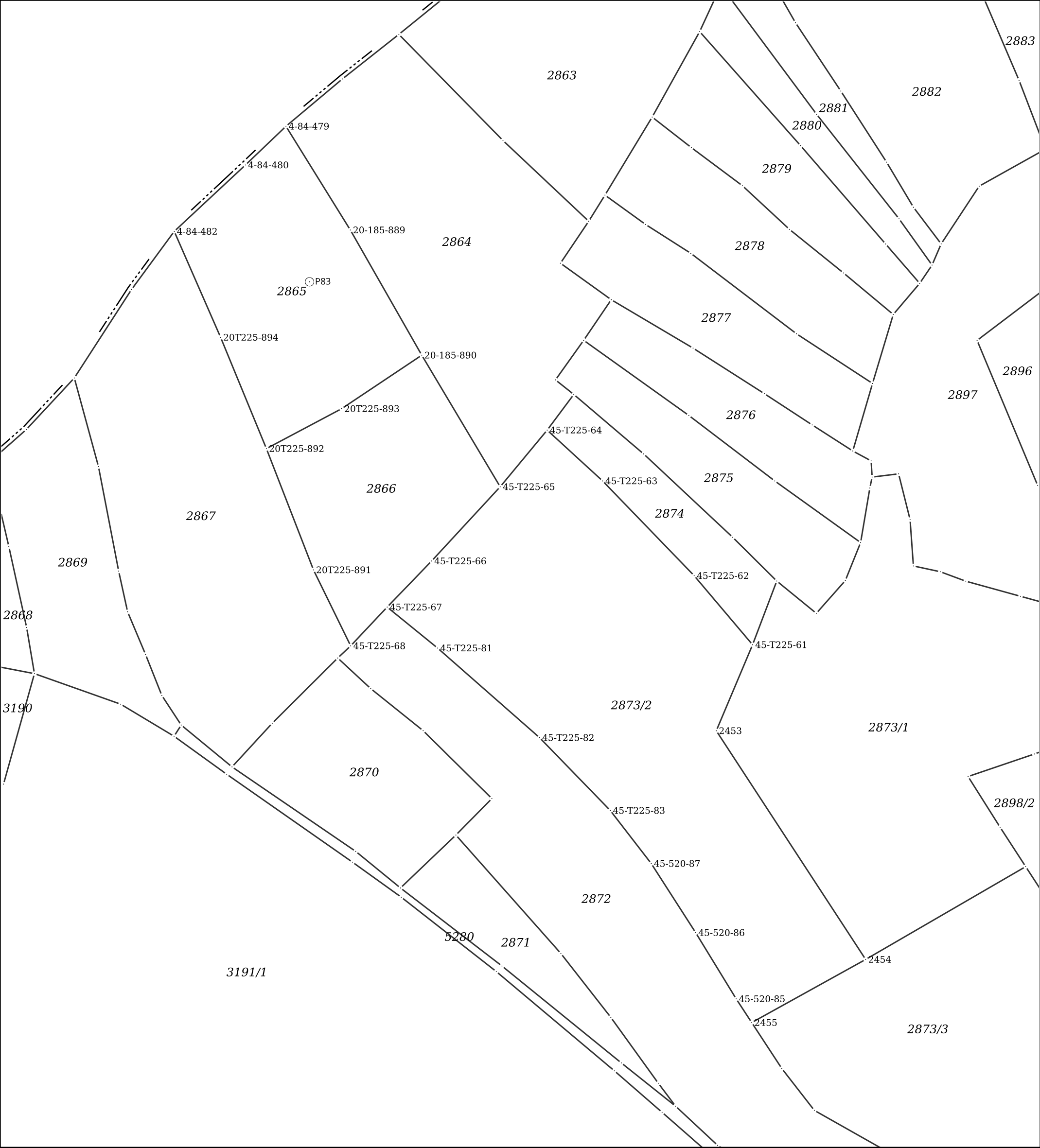


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крушевац
Косанчићева 3
Број: 952-045-72713/2024
КО: Рибаре

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:
2865, 2873/2, 2866

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
26.08.2024 године у 11:54

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.10.2024. 11:54:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d73ed03a-55b6-4505-83f5-35c182a53b19
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721328
Катастарска општина:	РИБАРЕ
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗ
Број парцеле:	2865
Површина m ² :	3084
Број листа непокретности:	1564

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
Површина m ² :	3084

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАНОЈЛОВИЋ (МИЛАН) МАТИНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, НИКОЛА ТЕСЛА 46
Матични број лица:	2209987786039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МАНОЈЛОВИЋ (МИЛЕТА) ИВАН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46
Матични број лица:	2610975781038
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	24.07.2024.
Број предмета:	952-02-4-045-93660/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-045-93660/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.10.2024. 11:54:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cd72bf5a-df6b-4cf0-9bd9-2cbb3e8f2e5e
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721328
Катастарска општина:	РИБАРЕ
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗ
Број парцеле:	2866
Површина m²:	2625
Број листа непокретности:	1564

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина m²:	2625

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАНОЈЛОВИЋ (МИЛАН) МАТИНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, НИКОЛА ТЕСЛА 46
Матични број лица:	2209987786039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МАНОЈЛОВИЋ (МИЛЕТА) ИВАН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46
Матични број лица:	2610975781038
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	24.07.2024.
Број предмета:	952-02-4-045-93660/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-045-93660/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 5220/2 од 09.10.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 5220/2 од 09.10.2024. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“ – број 2541200.Д.09.11-457726/2-24 од 15.10.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац“ Крушевац – бр. II-2869 од 09.10.2024. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3636 од 11.12.2024. године.
- Решење „Министарство заштите животне средине, Београд бр. 003087476 2024 14850 004 006 501 100 од 28.11.2024.године
- Услови „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 106/3 од 12.02.2025. године.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 5220/2 Датум 09.10.2024. године

Крушевац

Мартина Манојловић

ул. Косовска 164

Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 5220 од 08.10.2024. год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће спратности П на кат. пар. 2865 и 2866 КО Рибаре, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

Обавештавамо Вас да не постоји изграђена водоводна мрежа до предметне локације. За водоснабдевање новопроектованог објекта неопходно је пронаћи алтернативно решење.

Обавештавамо Вас да не постоји изграђена фекална канализација до предметне локације. За одвођење отпадних вода из новопроектованог објекта пројектовати водонепропусну септичку јаму.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на кат. пар. 2865 и 2866 КО Рибаре неопходно је строго се придржавати наведених услова.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех. припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.81

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еџт.





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Мартина Манојловић

Наш број: 2541200.Д.09.11-457726/2-24

ул. Косовска бр.164
Крушевац
37000 Крушевац

Ваш број:

Крушевац, 15.10.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П, на кат. пар. бр.2865 и 2866 К.О. Рибаре у Рибару, град Крушевац

Поводом Вашег захтева број **2541200.Д.09.11-457726/1-24 од 07.10.2024.год.** у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П, на кат. пар. бр.2865 и 2866 К.О. Рибаре у Рибару, град Крушевац обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П, на кат. пар. бр.2865 и 2866 К.О. Рибаре у Рибару, град Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац

За потребе прикључења будуће ловачке куће, спратности П, на кат. пар. бр.2865 и 2866 К.О. Рибаре у Рибару, град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Срндаље“, НН извод бр.2 „Према брду“, од стуба бр.7 (задњи стуб на напред наведеном НН изводу) до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела будућег објекта, ловачке куће. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да планира једновремену снагу од 11,04kW)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



М.П.

Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

2. Јазуло



Датум:

09 OCT 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

1/- 2869

Мартина Манојловић
Крушевац
Улица Косовска 164

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак објекта ловачке куће, инвеститора Мартине Манојловић из Крушевца на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева Мартине Манојловић из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 2846 дана 7.10.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 01-350-744/2024 од 4.10.2024. године издата од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац Р=1:500 израђен од геодетског бироа Гео-Дача Крушевац септембра 2024. године као и Ситуациони план диспозиције објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак објекта ловачке куће, инвеститора Мартине Манојловић из Крушевца на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта ловачке куће на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 764 К.О. Срнидаље Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак планирати на некатегорисани пут који се налази на к.п.бр. 764 К.О. Срнидаље Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 2865 К.О. Рибаре Град Крушевац,**
- У делу улазног и излазног грла исти нивелационо прилагодити коловозу приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 764 К.О. Срнидаље Град Крушевац;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило на локацији;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 764 К.О. Срнидаље Град Крушевац.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

11 DEC 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3636

Мартина Манојловић
Крушевац
Улица Косовска 164

Предмет: Решење о испуњености услова за саобраћајни прикључак објекта ловачке куће на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Мартине Манојловић из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3630 дана 10.12.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу ловачке куће спратности П на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац са предлогом препарцелације, израђен од стране УРБАПРО Д.О.О. Крушевац број 254/24 од 6.12.2024. године), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак објекта ловачке куће на к.п.бр. 2865 и 2866 обе К.О. Рибаре Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003087476 2024 14850 004 006 501 100

Датум: 28.11.2024. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/2012), решавајући по захтеву Мартине Манојловића, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-4321/2 од 28.11.2024. године, издате од стране Завода за заштиту природе Србије, а у складу са Законом о заштити природе, односно са покренутим поступком заштите и студијом заштите за Парк природе „Велики Јастребац” (Обавештење објављено на веб страници Министарства заштите животне средине од 04.09.2024. године) и Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, број 4/11), активности на планираној изградњи ловачке куће на кат. парц. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац, а у обухвату Парк природе „Велики Јастребац”, могу се **извести под следећим условима:**

1) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Србијашуме” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Радови на изградњи ловачке куће на кат. парц. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац, могу се извести према достављеном Идејном решењу и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом града Крушевца;

3) Радови на изградњи објекта не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена, као и да угрозе начин коришћења околних објеката;

4) При извођењу радова строго се придржавати предметних парцела, како радови не би оставили последице на шири простор;

5) Током извођења радова заштитити стабла и групе стабала која се налазе у непосредној близини планираних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;

6) Предузети све мере предострожности у току извођења радова при ископу земље или при манипулацији возилима и грађевинским машинама, како се не би оштетио коренов систем стабала, те у случају да се радови на ископу земље не могу другачије извести, ископе вршити ручно а не машински, како не би дошло до оштећења корена;

7) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима. Обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег

просторног обухвата. У складу са Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ Међународни уговори”, бр. 11/2001);

8) Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме;

9) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

10) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

11) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине;

12) За приступ радних машина и довођење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избежавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

13) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцела;

14) Паркинг простор објеката мора се решавати искључиво унутар предметних парцела;

15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

16) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

17) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом извођења предметних радова, забрањено је:

1) Озелењавање врстама које су идентификоване као инвазивне у Србији (*Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.);

2) Извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;

3) Формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

4) Одлагање било каквог отпада на простору Парка природе „Велики Јастребац”.

Образложење

Мартина Манојловић, ул. Косовска бр. 164, 37000 Крушевац, упутио је захтев Министарству заштите животне средине, за издавање услова заштите природе за изградњу ловачке куће на кат. парц. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац, а у обухвату Парк природе „Велики Јастребац”.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. IDR 03/24-А из септембра 2024. године, израђено од стране Пројектног бироа „FOUR M”, ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац. Одговорни пројектант је Милорад Милутиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 2746 03.

На основу достављеног Захтева и Идејног решења утврђено је да се планира изградња ловачке куће на кат. парц. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, град Крушевац. Предметни објекат је планиран као слободно стојећи, спратности П.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-4321/2 од 28.11.2024. године), по предметном захтеву.

Констатовано је да да предметна локација на којој се планира изградња ловачке куће улази у заштићено природно добро I категорије – Парк природе „Велики Јастребац” на простору за који је прописан режим заштите III степена, али се не налази у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

За подручје Јастребца израђена је Студија заштите Парк природе „Велики Јастребац”, а у складу са чланом 42. став 7. Закона о заштити природе, до доношења новог акта о заштити, примењују се режими и мере прописани у Студији заштите Парк природе „Велики Јастребац” (Обавештење објављено на веб страници Министарства заштите животне средине од 04.09.2024. године). Предметне активности изградња ловачке куће нису у супротности са мерама прописаним у Студији заштите. У складу са Студијом, прописани су посебни услови за планиране активности у режиму заштите III степена.

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, као и чланом 5. став 2. Уредбе о режимима заштите, на изградњу објеката туристичког смештаја, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката и малих индустријски и привредних објеката, као и на активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним природним добрима врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. С обзиром на то да за предметно подручје још увек није израђен ППППН, плански основ предметне изградње је Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр 4/2011), према којем се кат. парц. бр. 2865 КО Рибаре налази на простору намењеном за шумско земљиште, и већи део кат. парц. бр 2866 КО Рибаре се налази у простору намењеном за шумско земљиште, а мањи део у простору намењеном за пољопривредно земљиште. Према Информацији о локацији изадте од стране Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам заведене под бројем 01-350-744/2024 од 04.10.2024. године на шумском земљишту дозвољења је изузетно изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера.

Према изводу из Катастра непокретности (бр. листа 1564 од 12.11.2024. године) предметна катастарска парцела 2865 је по врсти земљишта пољопривредно земљиште односно њива 8. класе, док је катастарска парцела 2866 по врсти земљишта пољопривредно земљиште њива 7. класе.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксе у вредности од 990,00 дин., у складу са Законом о републичким административним таксама, као и таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, у износу од 10.960,00 динара по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама

(„Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.)

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 59/24 – усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Сара Павков

Достављено:

- Мартина Манојловић,
ул. Косовска бр. 164, 37000 Крушевац
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Завод за заштиту природе Србије
ул. Јапанска 35, Нови Београд
- Архива



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жироски рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

106/3

12.02

2025

КРАЉЕВО-II

УРБАНПРО д.о.о.

Мајке Југовића 22, лок. 3
37 000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу Ловачке куће, спратности II на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Крушевац*

Поступајући по Захтеву УРБАНПРО д.о.о, у име Мартине Манојловић из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 106/1 од 23.01.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу Ловачке куће, спратности II на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Крушевац*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње Ловачке куће на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи објеката – Ловачке куће, на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и

надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 2865 и 2866 КО Рибаре, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић